

Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

KRYTÝ BAZÉN PRAHA 16 - RADOTÍN

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 16
se sídlem:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail:	234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. Pavel Švitorka
Tel., e-mail:	234 128 280, pavel.svitorka@praha16.eu
Technický dozor investora:	p. Matějka
Tel., e-mail:	602 339 949, matejka@istar.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-2000861379/0800
IČO:	00241598
DIČ:	CZ 00241598
Zhotovitel:	ALBET stavební, s.r.o.
se sídlem:	Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín
zapsaná v	OR vedeném MS v Praze odd.C vložka 99291
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Petr Doležal - jednatel
Tel., e-mail:	602 343 866 / dolezal@albet.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Pavel Pacák
Tel., e-mail:	725 827 087, pacak@albet.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	35-718970217/0100
IČO:	27139891
DIČ:	CZ27139891

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo

Článek II. Předmět plnění

Původní rozsah díla se upravuje a rozšiřuje v rozsahu změnových listů :

- ZL č.7 – doplnění konzoly – východní štít
- ZL č.8 – změna dispozice 2.NP
- ZL č.9 – úprava – nový rozměr – vstupní objekt
- ZL č.10 – recepcce – doplnění nábytku
- ZL č.11 – obnova závorového systému
- ZL č.12 – doplnění přístupového systému
- ZL č.13 – doplnění bazénové technologie a vybavení
- ZL č.14 – úpravy venkovního osvětlení
- ZL č.15 – záměny materiálu – obklady – dlažby – bazén – schodiště
- ZL č.16 – doplnění systému MaR
- ZL č.17 – bazénová hala – doplňky, povrchové úpravy
- ZL č.18 – doplnění – venkovní zpevněné plochy
- ZL č.19 – vestavba technologie a vybavení restaurace

Rozsah změn a doplnění přesně specifikuje kalkulace jednotlivých ZL, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku v po dodatku.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Dílo bylo dokončeno a předáno v základním rozsahu dne 23.4.2019 v režimu odstraňování vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

- **Termín dokončení stavebních prací nad rámec původního rozsahu do 31.8.2019**

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Původní smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. smlouvy o dílo se snižuje o cenu nerealizovaných prací dle původního řešení a zvyšuje se o cenu prací nad rámec původní kalkulace.

Cena za zhotovení díla včetně dle SOD a dodatků č.1-3. bez DPH: 78.695 204,00 Kč

Změna ceny díla dle tohoto dodatku včetně příloh bez DPH: 7.012 029,00 Kč

Aktuální cena za zhotovení díla včetně tohoto dodatku bez DPH: 85.707 233,00 Kč

DPH 21%: 17.998 518,93 Kč

Aktuální cena za zhotovení díla vč. DPH: 103.705 751,93 Kč

- 4.2. Cena prací dle tohoto dodatku je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články SOD neupravené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Jeho platnost končí splněním všech závazků obou stran.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Praze dne: 17. 7. 2019

- 1 -07- 2019
V Praze dne: 2019

Za zhotovitele
Ing. Petr Doležal


ALBET stavební, s.r.o. 01
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
ze byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

Za objednatele
Mgr. Karel Hanzlík

podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín
-4-

Dodatek č.4

Rekapitulace

ZL.07	doplnění konzoly - východní štít	254 240
ZL.08	změna dispozice 2.NP	815 339
ZL.09	úprava - nový rozměr -vstupní objekt	860 023
ZL.10	recepce - doplnění nábytku	393 090
ZL.11	obnova závorového systému	63 120
ZL.12	doplnění přístupového systému	425 094
ZL.13	doplnění bazénové technologie a vybavení	743 508
ZL.14	úpravy venkovního osvětlení	85 214
ZL.15	záměny materiálu - obklady- dlažby - bazén - schodiště	145 261
ZL.16	doplnění systému MaR	117 262
ZL.17	bazénová hala - doplňky, povrchové úpravy	193 800
ZL.18	doplnění - venkovní zpevněné plochy	890 807
ZL.19	vestavba technologie a vybavení restaurace	2 025 271

CELKEM

7 012 029

istar (3)
101 00 Praha 10, Pilsbanská 2414/7
IČ: 49623061, DIČ: CZ49623061

 **albet**
STAVEBNÍ
ALBET stavební, s.r.o. 01
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Řečkovice

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č.

7

Popis změny : železobetová konzola - východní štít
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 12.10.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
(nebylo součástí PD ani kalkulace)				
Přípočet - nové řešení :				
bednění stěn 2 stran- zřízení	m2	67,2	493	33 130
bednění - odstranění	m2	67,2	100	6 720
výztuž stěn / průvlaku	t	0,786	37 844	29 745
beton strop/průvlak železovy C30/37	m3	15,7	3 866	60 542
stojkování spodní líc bednění - okno východ	bm	6,6	1 850	12 210
lešení - podepření bednění (ext.int.)	m2	287,0	166	47 642
zateplení fasády- EPS + omítka	m2	14,6	1 272	18 571
propojovací prvky - štíty - sloupy nerez D+M	kpl.	2,0	16 840	33 680
Celkem				242 240
prováděcí dokumentace	kpl.	1,0	12 000	12 000

Celková cena

v Kč bez DPH

254 240

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č.

8

Popis změny :
Změnu inicioval :
Datum :

Úprava vnitřní dispozice schodiště
Městská část Praha 16 - Radotín
12.1.2019

položka a	POPIS	m.j.	počet m.j.	jedn. cena	Kč za pol.
1.	Vybourání oc. schodiště s oc. zábradlím, betonové stupně do oc. korýtek, prkený kryt stupňů	kpl.	1	35 000,00	35 000,00
2.	Vybourání dveří ve zdi 300 mm	m ²	2,3	650,00	1 495,00
3.	Vybourání podávacího okénka (2ks) ve zdi 300 mm	m ²	1,5	650,00	975,00
4.	Vybourání dlažby	m ²	12	160,00	1 920,00
5.	Bourání přesun hmot	t	2,6	450,00	1 170,00
6.	Bourání - odvoz a skládkovné	t	2,6	380,00	988,00
7.	<u>Nosná konstrukce stropu :</u>				
	ocelové nosníky I 180 dl. 3500 mm, D+M	ks	8	5 860,00	46 880,00
	trapézový plech, D+M	m ²	18	650,00	11 700,00
	betonová deska, D+M	m ³	2,7	8 600,00	23 220,00
	kari síť 100/100 x 8 mm	m ²	36	386,00	13 896,00
8.	Nové točité ocelové schodiště - Zn kce + nerez madlo	kpl	1	275 000,00	275 000,00
9.	SDK protipožární podhled	m ²	24	950,00	22 800,00
10.	Překlady v nosné zdi (POROTHERM) dl. 1,25m, D+M	ks	6	2 800,00	16 800,00
11.	Překlady v příčce dl. 1,25 m, D+M	ks	2	2 600,00	5 200,00
12.	Vyzdění příček 150 mm (YTONG)	m ²	16,2	880,00	14 256,00
13.	SDK příčka 2.NP	m ²	15,8	980,00	15 484,00
14.	Oprava ker. dlažby vč. vyrovnávací stěrky a lepidla	m ²	36	980,00	35 280,00
15.	Nová podlaha - souvrství: kročejová izolace (MW 30 mm), bet mazanina 70 mm, ker. dlažba na lepidlo	m ²	18	1 950,00	35 100,00
16.	Dveře jednokřídlé SAPELLI Alu - 80 L - EW 15	ks	1	14 600,00	14 600,00
17.	Dveře jednokřídlé SAPELLI Alu - 80 L	ks	2	12 800,00	25 600,00
18.	Výměna dveří po vloupání SAPELLI Alu - (včetně vybourání původních a začištění otvoru)	kpl	1	18 450,00	18 450,00
19.	Ker. obklad parapetu okének š. 300 mm, D+M	m ²	0,5	860,00	430,00
20.	Nové omítky dvouvrstvé, štukové	m ²	32	240,00	7 680,00
21.	Začištění otvorů okének a dveří	kpl.	2	2 600,00	5 200,00
22.	Rotety 1x1,5 m do prokládacích okének, D+M	ks	1	3 600,00	3 600,00
23.	Úpravy elektroinstalací vč. přípomocí	kpl.	1	16 000,00	16 000,00
24.	Odvětrání gastro 2.NP	kpl.	1	5 800,00	5 800,00
25.	Odvětrání sklad 1.NP	kpl.	1	6 860,00	6 860,00
26.	Nové malby	m ²	183	66,00	12 078,00
CELKEM					673 462,00
25	Pomocné lešení (náj.M+Dm)	kpl.	1	8 000,00	8 000,00
26	Ostatní náklady	%	8	6 734,62	53 876,96
27	Projektová dokumentace změny stavba před dokončením včetně IČ (projednání změny)	soub.	1	80 000,00	80 000,00
CELKEM bez DPH					815 338,96

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č.

9

Popis změny :
Změnu inicioval :
Datum :

Nový vstupní objekt - stavební část
Městská část Praha 16 - Radotín
12.10.2018

Objekt : SO-01 - SO 01 Hlavní objekt - změna hlavního vstupu

POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

Poř. čís. pol. nové	Poř. čís. pol. pův.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
						Dodávka		Montáž		jednotková	celková
1.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			HSV:								
		oddíl 1	Zemní práce:								
		1	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM								0,000
		oddíl 2	Základy a zvláštní zakládání:								
		2	ZÁKLADY A ZVLÁŠTNÍ ZAKLÁDÁNÍ CELKEM								0,000
		oddíl 3	Svislé konstrukce:								
1	39	C-342247592-0	PRICKY PTH BROUS PROFI 11,5 MAL TENK	M2	6,80	0,0	0,0	513,0	3 488,4	0,106	0,723
2	41	C-310239625-0	ZDIVO PTH PD 24CM	M2	3,20	0,0	0,0	802,6	2 568,3	0,260	0,831
3	45	C-311361821-0	VYZTUZ NADZAKL ZDI NOSNYCH OCEL 10505	T	3,288	0,0	0,0	28 946,0	95 174,4	1,016	3,341
4	46	C-345321815-0	BETON ZDI ZELEZOVY POHLEDOVY C25/30	M3	-3,700	0,0	0,0	4 108,3	-15 200,7	2,453	-9,074
5	46		BETON ZDI ZELEZOVY POHLEDOVY C30/37	M3	24,800	0,0	0,0	4 620,0	114 576,0	2,453	60,823
6	47	C-342351805-0	BEDNENI ZDI VYPL 2STRAN POHLED ZRIZ	M2	76,80	0,0	0,0	493,1	37 870,1	0,004	0,343
7	48	C-342351806-0	BEDNENI ZDI VYPL 2STRAN POHLED ODSTR	M2	76,80	0,0	0,0	109,2	8 386,6	0,000	0,000
			Prizdivka Ytong - interier + rošt zatepleni	M2	68,20	0,0	0,0	1 850,0	126 170,0	2,453	167,263
		3	SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM						373 033,1		56,987
		oddíl 4	Vodorovné konstrukce:								
		4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM								0,000
		oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:								
8	72	C-612423113-0	OMIT VNI STEN VAP VAPCEM STUKOVE / + stěrka sádra	M2	116,80	0,0	0,0	240,0	28 032,0	0,048	5,579
		61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM						28 032,0		5,579
		oddíl 62	Úpravy povrchů vnější:								
73	D-62065-0		Zatepl.fas. EPS+omítka+lešení-vstup	M2	68,20	0,0	0,0	1 272,6	86 791,3	0,048	3,258
		62	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM						86 791,3		0,000
		oddíl 63	Podlahy:								
9	81	C-632661125-0	POTER SAMONIV ANHYDRIT 25 MPa TL 50MM	M2	1,2	0,0	0,0	260,7	312,8	0,109	0,131
		63	PODLAHY CELKEM						312,8		0,131
		oddíl 96	Bourání konstrukcí:								
10	99	C-978061211-0	DMTZ ZATEPL. STEN 20CM	M2	66,13	0,0	0,0	161,1	10 652,7	0,012	0,794
11	102	C-979081112-0	ODVOZ VYBOUR HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	0,397	0,0	0,0	362,9	144,0	0,000	0,000
12	103	C-979081122-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU HMOT NA SKLADKU	T	7,935	0,0	0,0	11,7	92,8	0,000	0,000
13	104	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	0,397	0,0	0,0	1 102,0	437,2	0,000	0,000
14	105	C-979087212-0	NAKLADANI NA DOPR PROSTR SUTI	T	0,397	0,0	0,0	94,7	37,6	0,000	0,000
15	106	C-979081101-0	NAKLADKA DO KONTEJN RUCNI STAVEB SUTI	T	0,397	0,0	0,0	227,2	90,1	0,000	0,000
		96	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM						11 454,5		0,794
		oddíl 99	Přesun hmot:								
16	107	C-998011034-0	PRESUN HMOT BUDOVOY Z BLOKU VYSKY -36M	T	62,697	0,0	0,0	340,0	21 317,0	0,000	0,000
		99	PŘESUN HMOT CELKEM						21 317,0		0,000

Poř. čís. pol. nové	Poř. čís. pol. pův.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
						Dodávka		Montáž		jednotková	celková
1.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			PSV:								
		oddíl 711	Izolace proti vodě:								
16	112	H-62832284-1	PASY TEZ ASFALT IPA V60 S40	M2	4,60	75,8	348,7	0,0	0,0	0,006	0,026
17	136	C-998711102-0	IZOL VODA PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,026	0,0	0,0	1 307,5	33,7	0,000	0,000
		711	IZOLACE PROTI VODĚ CELKEM				348,7		33,7		0,026
		oddíl 712	Povlakové krytiny:								
			druhá čistící zona - koberec	kpl	1,00	980,0	980,0	450,0	450,0	0,004	0,004
		712	POVLAKOVÉ KRYTINY CELKEM				980,0		450,0		0,004
		oddíl 713	Izolace tepelné:								
18	138	C-713121111-0	Osaz IZOL TEPEL DESKY MINER TL -10CM	M2	68,20	0,0	0,0	25,0	1 705,0	0,004	0,273
19	148	H-28377450-1	DESKY XPS FIBRAN 300 I TL 200MM	M2	68,20	593,4	40 469,9	0,0	0,0	0,006	0,409
20	149	C-998713102-0	IZOL TEPELNA PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,682	0,0	0,0	1 950,0	1 329,9	0,000	0,000
		713	IZOLACE TEPELNÉ CELKEM				40 469,9		3 034,9		0,682
		oddíl 762	Konstrukce tesařské:								
21	154	C-762553321-0	D+M zateplení - vnitřní strana - nadpraží	M2	2	1 950,0	3 900,0	480,0	960,0	0,009	0,018
22	157	C-998762102-0	KONSTR TESAŘ PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,018	0,0	0,0	1 218,9	21,9	0,000	0,000
		762	KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM				3 900,0		981,9		0,018
		oddíl 763	Dřevostavby a konstrukce sádrokartonové:								
23	158	C-763122341-0	STENY SDK W623 52,5mm 2x 12,5mm	M2	14,86	0,0	0,0	680,0	10 104,8	0,030	0,446
24	159	C-763130122-0	MTZ PODHL SDK ZAVES DVOJ 2xDES (1xIZ)	M2	36,20	0,0	0,0	590,0	21 358,0	0,004	0,146
25	162	C-998763102-0	DREVOSTAVBY PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,590	0,0	0,0	2 500,0	1 475,0	0,000	0,000
		763	DŘEVOSTAVBY A KONSTR. SÁDROKARTONOVÉ CELKEM				0,0		32 937,8		0,592
		oddíl 764	Konstrukce klempířské:								
			obnova atyp.Tl.Zn pás - původní objekt	M2	38,60	0,0	0,0	1 640,0	63 304,0	0,004	0,156
		764	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM				0,0		63 304,0		0,156
		oddíl 766	Konstrukce truhlářské:								
26			PUDNI VYLEZ SE SCHODY	KPL	1	9 680,0	9 680,0	3 600,0	3 600,0	0,036	0,036
27			D+M LEHLKEHO MEZISTROPU (TR 100/100 + OSB 22P+D)	M	6,8	0,0	0,0	2 360,0	16 048,0	0,005	0,034
28	190	C-998766102-0	KONSTR TRUHLAR PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,529	0,0	0,0	1 450,0	767,1	0,000	0,000
		766	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM				9 680,0		20 415,1		0,070
		oddíl 767	Kovové doplňkové konstrukce:								
			montáže stojanů kol	KPL	1	0,0	0,0	4 620,0	4 620,0	0,036	0,036
			výměna vstupních dveří - schodiště/restaurace EW15	KPL	1	0,0	0,0	34 820,0	34 820,0	0,036	0,036

		767	KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				0,0		39 440,0		0,036
		oddíl 771	Podlahy z dlaždic:								
	224	H-59764047-1	DLAZ HL POVRCH A 200x200x10 1	M2	1,10	660,0	726,0	0,0	0,0	0,018	0,020
	227	C-998771102-0	DLAZBY PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,020	0,0	0,0	650,0	12,9	0,000	0,000
			čistící zona - interiér - úprava D+M	m2	1,200			1 350,0	1 620,0		
		771	PODLAHY Z DLAŽDIC CELKEM				726,0		1 632,9		0,020
		oddíl 777	Podlahy syntetické:								
		777	PODLAHY SYNTETICKÉ CELKEM				0,0		0,0		0,000
		oddíl 781	Obklady:								
		781	OBKLADY CELKEM				0,0		0,0		0,000
		oddíl 783	Nátěry:								
			obnova nátěru - původní objekt - lešení mobiní	M2	246,20	0,0	0,0	80,0	19 696,0	0,004	0,995
		783	NÁTĚRY CELKEM				0,0		19 696,0		0,000
		oddíl 784	Malby:								
1	235	O-78445-0	MALBA MALIRSKOU SMESI	M2	-17,25	0,0	0,0	42,0	-724,5	0,000	0,000
2	236	O-78444-0	MALBA NA SDK / sádková omítka dtto.	M2	116,80	0,0	0,0	58,0	6 774,4	0,000	0,000
		784	MALBY CELKEM				0,0		6 049,9		0,000

Poř. čís. pol. nov	Poř. čís. pol. pův.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
						Dodávka		Montáž		jednotková	celková
						jednotková	celková	jednotková	celková		
1.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			INSTALACE:								
		oddíl 731	ÚT - doplnění otopné lavice - KORALINE LD ECON	KS	1	24 680,0	24 680,0	3 680,0	3 680,0	0,036	0,036
		731	ÚT celkem :				24 680,0		3 680,0		0,000

Poř. čís. pol. nov	Poř. čís. pol. pův.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
						Dodávka		Montáž		jednotková	celková
						jednotková	celková	jednotková	celková		
1.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			MONTÁŽNÍ PRÁCE:								
		oddíl M21	Montáže silnoproud:								
			DM - svítidla vstup (+ lešení)	KS	10	3 680,0	36 800,0	580,0	5 800,0	0,036	0,360
			Úprava rozvodů - vstup - recepcce	KPL	1	0,0	0,0	22 680,0	22 680,0	0,036	0,036
			doplnění nouzového osvětlení (+ přívod)	KPL	1	1 460,0	1 460,0	2 200,0	2 200,0	0,036	0,036
		M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				38 260,0		30 680,0		0,000
		oddíl M22	Montáže MaR:								
		M22	MONTÁŽE MAR CELKEM				0,0		0,0		0,000
		oddíl M24	Montáže vzduchotechniky:								
			dveřní clona COR.1000NW9	KPL	-1	0,0	0,0	44 429,0	-44 429,0	0,036	-0,036
			dveřní clona COR.1500NW15	KPL	-1	0,0	0,0	51 149,0	-51 149,0	0,036	-0,036
			dveřní clona Vanesse VCV-B- 25W	KPL	1	0,0	82 680,0	10 600,0	10 600,0	0,000	0,000
		M24	MONTÁŽE VZDUCHOTECHNIKY CELKEM				82 680,0		-84 978,0		0,000

			Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :							860 023
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---------

(3)

istup s.r.o.
101 00 Praha 10, Říčanská 2414/7
IČ: 49623061, DIČ: CZ49623061

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 10

Popis změny : Nábytek - recepce
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 15.1.2019

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
Připočet - nové řešení :				
recepční pult - LTD	soubor	1,0	89 450	89 450
skříňová sestava - LTD	soubor	1,0	82 530	82 530
skleněná stěna - nosníky, dveře	soubor	1,0	67 430	67 430
led osvětlení sestava 2 bm	ks	2,0	2 380	4 760
trezor - recepce	ks	1,0	16 800	16 800
lavice - přezouvání	ks	5,0	4 100	20 500
obklady za lavice 600*2550	ks	2,0	2 600	5 200
botníkové boxy	soubor	1,0	29 500	29 500
dviřka boxů	ks	90,0	290	26 100
mínkové zámky	ks	90,0	450	40 500
Celkem				382 770
mimostaveništní doprava - SUB	km	860,0	12	10 320

Celková cena v Kč bez DPH **393 090**

(3)
 istar s.r.o.
 101 00 Praha 10, Písařská 2414/7
 IČ: 49623061, DIČ: CZ49623061

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 11

Popis změny : Obnova závorového systému
Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
Datum : 12.03.2019

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
Přípočet - nové řešení :				
obnova ostrůvku - obruba silniční	soub.	1,0	12 680	12 680
doplnění chrániček včetně výkopu	bm	12,0	450	5 400
kotevní sada závory	ks	2,0	880	1 760
kotevní sada terminálu	ks	2,0	880	1 760
indukční smyčka WIRE 1	soub.	4,0	1 680	6 720
instalce smyček	soub.	4,0	840	3 360
montáž terminálu	kpl	2,0	4 780	9 560
montáž závory	kpl	2,0	4 660	9 320
oživení systému	kpl	1,0	5 600	5 600
Celkem				56 160
mimostaveništní doprava - SUB	km	580,0	12	6 960

Celková cena

v Kč bez DPH

63 120

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č.

12

Popis změny : Doplnění přístupového systému
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 12.1.2019

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
Přípočet - nové řešení :				
dělicí zábradlí u vstupu	bm	3,0	8 600	25 800
nouzové únikové tlačítko	ks	1,0	1 090	1 090
EtherLite komunikační interface Ethernet/RS232,RS485	ks	1,0	5 208	5 208
Napáječ 220st/12Vss 1A - zdroj	ks	1,0	1 316	1 316
Autonomní zámky Mifare Passtech				
Autonomní bateriový mot. zámek na čipy Mifare	ks	128,0	2 230	285 440
Bateriová sada do zámku	ks	128,0	65	8 320
montážní adaptér	ks	128,0	48	6 144
Doplňkové vybavení				
sada Master cards pro management zámků	ks	1,0	960	960
polopky s návodem na obsluhu zámků	ks	128,0	29	3 712
battery Pack pro nouzové otevření skříněk	ks	1,0	520	520
RFID čtečka - doplatek, místo čtečky PCR300	ks	2,0	2 280	4 560
RFID čtečka - doplatek, místo čtečky PCR300	ks	2,0	2 280	4 560
SW modul obsluhy šatních skříněk				
obslužný SW pro management čipů spolupracujících s Passtech zámky	ks	1,0	15 120	15 120
Instalační práce				
příprava skříní pro instalaci - truhlářské práce	ks	128,0	156	19 968
montáž el. zámků - mimo truhl.práce	ks	128,0	78	9 984
programování el. zámků	ks	128,0	24	3 072
výměna elmech.zámků - mechanika bez čipu	ks	4,0	6 880	27 520
Celkem				423 294

mimostaveništní doprava	km	150,0	12	1 800
-------------------------	----	-------	----	-------

Celková cena

v Kč bez DPH

425 094

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 13

Popis změny : Doplnění bazénové technologie a vybavení
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 12.10.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Okruh solárního ohřevu				
oběhové čerpadlo ohřevu vč. předfiltru Q=4m ³ /h	ks	1,0	20 146	20 146
Potrubí a tvarovky PVC-U-lepené vč. upevňovacího a montážního materiálu	ks	1,0	21 472	21 472
Silent-bloky pod čerpadlo	ks	4,0	105	420
Polypropylenové desky pod čerpadla 60/30cm	kpl	1,0	660	660
Montáž a uvedení do provozu, zkoušky	ks	1,0	7 975	7 975
Ohřev vzduchu a atrakcí				0
Elektrický ohřev vzduchu EOv 1,5kW, 230V	ks	3,0	9 878	29 634
Potrubí a tvarovky PVC-U-lepené vč. upevňovacího a montážního materiálu	kpl	1,0	10 505	10 505
Montáž a uvedení do provozu, zkoušky	ks	1,0	5 500	5 500
Doplnění vybavení bazénu				0
Vstupní žebřík-3 stupně LESK	ks	2,0	35 648	71 296
Kotvení do žlábků	ks	4,0	5 180	20 720
Podvodní reflektor 12MULTICHIP RGB-CW	ks	1,0	430 400	430 400
Elektroinstalce - osvětlení + ovládání	kpl	1,0	28 860	28 860
Držák plaveckých lan - žlábek	ks	1,0	11 320	11 320
Držák dělicích lan	ks	1,0	7 246	7 246
Lana plaveckých drah 100mm	ks	2,0	12 563	25 126
Ovládání osvětlení				
Osvětlení - USB-DX controler + software	kpl	1,0	38 828	38 828
Kabeláž, zprovoznění	kpl	1,0	8 600	8 600
Celkem				738 708
koordinace - elektro IČ	hzs	8,0	600	4 800

Celková cena

v Kč bez DPH

743 508

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 14

Popis změny : Úpravy venkovního osvětlení
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 12.10.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :	kpl.	-1,0	27 411	-27 411
Přípočet - nové řešení :				
výkopové práce	m3	16,3	650	10 595
pískové lože	m3	3,2	580	1 856
štěrkopískový obsyp	m3	4,8	600	2 880
hutněný zásyp	m3	3,2	160	512
opětovné zadláždění parkoviště po provedených výkopech	m2	13,0	1 250	16 250
základová konstrukce pro stožár osvětlení	kpl	1,0	3 600	3 600
odvoz přebytečného výkopku	m3	5,1	650	3 315
ostranění stávajícího kabelového vedení	m	76,4	300	22 920
demontáž stávajícího stožáru osvětlení	kpl	1,0	2 600	2 600
kabel CYKY - J 5x 10mm	m	86,8	180	15 624
zemnicí drát FeZn prům. 10 mm	m	86,8	65	5 642
chránička JS 80 - 100 mm	m	80,8	96	7 757
zpětné osazení stožáru osvětlení vč. napojení	kpl	1,0	7 650	7 650
signalizační fólie	m	80,8	30	2 424
Celkem				76 214

revize	kpl	1,0	3 000	3 000
geodetické práce	kpl	1,0	6 000	6 000

Celková cena

v Kč bez DPH

85 214

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 15

Popis změny : Záměna a upřesnění materiálu dlažby, obklady
Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
Datum : 12.10.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				
dlažba	m2	-12,6	960	-12 084
obklad - vstup + sokly	m2	-55,4	495	-27 423
Přípočet - nové řešení :				
dlažba GRS 05603 5x5 cm protiskluz	m2	5,2	3 430	17 836
dlažba XPP 57005 19,7x15	ks	120,0	535	64 200
dlažba XPP 57023 19,7x15	ks	130,0	260	33 800
mozaiky GDM 02003 2,5x2,5 - sokl	m2	32,8	1 072	35 162
mozaika GDM 02045 2,5x2,5 - vstup	m2	22,6	1 450	32 770
Celkem				144 261
vzorkování dlažeb a obkladů - nepoužité	kpl	1,0	1 000	1 000

Celková cena

v Kč bez DPH

145 261



Krytý bazén - Praha Radotín

CENOVÁ KALK. ZMĚN

ZL č. 16

Popis změny : doplnění systému MaR
Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
Datum : leden 2019

Položka	Měr. Jedn.	Množství	Název artiklu	Cena			celkem bez DPH
				dodávky		montáže	
				jednotková	celkem	celkem	
1	3	4	5	7	8	9	
MR1 - technologie bazénu							
vypínač čerpadla	ks	6	vypínač čerpadla	1 133,30	6 799,80	2 039,94	8 839,74
snímač zaplavení jímky	ks	1	hladinové relé + elektrody	2 157,10	2 157,10	647,13	2 804,23
napájení snímače hladiny	ks	1	jistič 6C/1	142,60	142,60	42,78	185,38
napájení uhlí	ks	2	jistič 6C/1	142,60	285,20	85,56	370,76
napájení chloru	ks	1	jistič 32B/1	223,20	223,20	66,96	290,16
zásuvka 230V	ks	9	zásuvka nástěnná IP44	165,60	1 490,40	447,12	1 937,52
napájení průtokoměrů	ks	3	jistič 6C/1	142,60	427,80	128,34	556,14
pomocný rozvaděč čerpadel	ks	1	rozvodnice 1*12M IP65	1 901,00	1 901,00	570,30	2 471,30
bazénu	ks	2	stykač 2P/230V	673,90	1 347,80	404,34	1 752,14
	ks	5	jistič 4C/1	188,60	943,00	282,90	1 225,90
skříňka ovládání atrakcí	ks	6	ovladač 1 - 0 - 2	360,00	2 160,00	648,00	2 808,00
úpravy rozvaděče MaR - MR1	hod	28	úprava rozvaděče MaR	550,00	0,00	15 400,00	15 400,00
zapojení vývodů bazén	hod	3	zapojení vývodů v bazénové automatice	550,00	0,00	1 650,00	1 650,00
MR2- vzduchotechnika							
úpravy rozvaděče MaR - MR2	hod	3	úprava rozvaděče MaR pro ovládání chl.jedr	550,00		1 650,00	1 650,00
ovládání chlazení	m	14	CMSM 7*1	41,80	585,20	504,00	1 089,20
jistič topení	ks	2	jistič 10B/3	482,40	964,80	72,00	1 036,80
MR4 - vzduchotechnika bazénu							
úpravy rozvaděče MaR - MR4	hod	3	úprava roz. MaR pro termistor kompresoru	550,00	0,00	1 650,00	1 650,00
Kabely							
topení dmychadel	m	95	CYKY 3C*1,5	17,30	1 643,50	3 420,00	5 063,50
zaplavení jímky	m	30	JYSTY 2*2*0,8	15,80	474,00	1 080,00	1 554,00
napájení uhlí	m	40	CYKY 3C*1,5	17,30	692,00	1 440,00	2 132,00
napájení chloru	m	40	CYKY 3C*6	57,60	2 304,00	1 680,00	3 984,00
zásuvky čerpadel	m	240	CYKY 3C*1,5	17,30	4 152,00	8 640,00	12 792,00
komunikace	m	70	JYSTY 2*2*0,8 - komunikace mezi průtokoměry a baz.autom.	15,80	1 106,00	2 520,00	3 626,00
skříňka ovládání		64	JYTY 14*1	56,20	3 596,80	2 304,00	5 900,80
napájení průtokoměrů	m	75	CYKY 3C*1,5	17,30	1 297,50	2 700,00	3 997,50
termistor kompresoru	m	18	CYKY 3C*1,5	17,30	311,40	648,00	959,40
Doplnění SMS do monitoringu	kpl	1					20 736,00
Alfa Port	kpl	1					6 048,00
GSM modem Alfa	kpl	1					4 752,00
Celkem							117 262,47

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 17

Popis změny : PBŘ + doplňky vybavení - prostor bazénu
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 12.3.2019

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
Přípočet - nové řešení :				
nátěry ŽB sloupů - transparent	m2	83,6	120	10 032
nerez dvířka - vodovod	ks	3,0	3 650	10 950
nerez dvířka - ovládání - dvoukřídla	ks	1,0	5 250	5 250
větrací mřížky - nosník/stěna V-Z	bm	40,2	980	39 396
polepy skleněných ploch - logo BAZ	bm	14,2	1 360	19 244
nerez madlo - venkovní zábradlí	bm	40,2	1 560	62 712
nátěr venkovní paluby - olej	m2	93,2	80	7 456
nerez lem potrubí VZT	kpl	1,0	2 860	2 860
PBŘ				
požární ucpávky, obnova stávajících CSP-M	ks	39,0	650	25 350
požární upávka RS 110	ks	1,0	1 350	1 350
Hasicí přístroj P6 Pireal	ks	8,0	850	6 800
oprava/ revize stávajících PHP	ks	4,0	450	1 800
Celkem				193 200
mimostaveništní doprava	km	60,0	10	600

Celková cena

v Kč bez DPH

193 800

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č.

18

Popis změny : rozšíření úprav zpevněných ploch SO-01 - SO 002
Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
Datum : 12.10.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				
kovové konstrukce - vrata dvoukřídlá	kpl.	-1,0	43 460	-43 460
odvodňovací žlab z polymerbetonu rošt PZN	m	-2,0	1 810	-3 620
Přípočet - nové řešení :				
nová posuvná brána - motorická, dálkové ovl.	soubor	1,0	216 000	216 000
základ brány 2,5x0,8x1,2	kpl	1,0	16 450	16 450
elektropřívod, fotobuňky dtto.	kpl	1,0	7 680	7 680
dvoukřídlá branka na rampě	kpl	1,0	28 900	28 900
jednokřídlá branka na rampě	kpl	1,0	21 600	21 600
odvodňovací žlab z polymerbetonu rošt LTN	bm	10,0	2 840	28 400
venkovní čistící zona	m2	2,0	5 680	11 360
Doplnění asfaltů - zpevněné plochy				
ACP 16 tl.6	m2	334,0	395	131 930
spojovací postřik	m2	334,0	20	6 680
ACO 11 tl.4	m2	334,0	335	111 890
Úprava stávajícího parkoviště				
odtěžení štp.mocnost 10 cm	m2	382,0	98	37 436
odvoz a likvidace	t	68,7	380	26 106
asfaltová drť - doprava, rozproštění	m3	38,6	550	21 230
úprava pláně - hutnění	m2	382,0	120	45 840
opravy stávajících obrub (rektifikace, výměna)	bm	16,0	620	9 920
opravy stávajících chodníků - přeložení	m2	36,0	560	20 160
Úprava stávajícího dopravního hřiště				
opravy a nové trasy obrub (sádové)	bm	12,0	350	4 200
podkladní vrstva - DH - komunikace - beton	m2	60,0	140	8 400
separační vrstva	m2	60,0	22	1 320
obrusná vrstva LA AS 8 IC40 tl.5 cm	m2	60,0	630	37 800
modifikovaná závlivka spar	bm	18,0	90	1 620
Zasakovací těleso žlab u DH				
odkop materiálu, odvoz a uložení	m3	2,0	1 250	2 500
šterkové těleso 32/68	t	3,3	650	2 113
geotextilie	m	8,6	80	688
zaskovací dlažba	m2	1,6	650	1 040
Kabelová trasa - směr ZŠ				
ruční výkop trasy	bm	68,0	420	28 560
uložení HDPE, pískový podsyp a obsyp	bm	68,0	120	8 160
hutněný zásyp	bm	68,0	150	10 200
odvoz a uložení přebytku	m3	2,2	680	1 496
Infrastruktura venkovní sauna				
zemní práce - trasa sdružená komplet,písek	bm	70,0	600	42 000
vodovodní potrubí HDPE 32.	bm	74,0	60	4 440
výtlač potrubí HDPE 64	bm	74,0	80	5 920
hutněný zásyp	bm	70,0	160	11 200
odvoz a uložení přebytku	m3	8,6	680	5 848
koncová šachta instalční DN1000	kpl	1,0	10 800	10 800
Celkem				882 807
Vodorovné dopravní značení	kpl	1,0	4 600	4 600
Zpětná instalce SDZN	ks	4,0	850	3 400

Celková cena

v Kč bez DPH

890 807

CENOVÁ KALKULACE ZMĚN

ZL č. 19

Popis změny : Vestavba restaurace - GASTRO provoz
 Změnu inicioval : Městská část Praha 16 - Radotín
 Datum : 19.3.2019

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
Odečet - původní řešení :				0
Přípočet - nové řešení - Stavební část :				335 871
SDK stěna zádveří - přípravná obousměrně opláštěné	m2	10,6	1 480	15 688
obklady zázemí	m2	18,2	680	12 376
předsazená SDK rampa - stěny	bm	17,5	1 860	32 457
úprava výústků VZT	ks	5,0	2 450	12 250
barový pult	kpl	1,0	120 000	120 000
obklad stěn - imitace dřevo	m2	19,9	2 200	43 780
pohledová stěrka	m2	38,2	2 600	99 320
Úpravy rozvodů ZTI				16 800
Úprava vedení technologie - výčep				4 600
GASTRO (viz.příloha)				980 000
Elektroinstalce, osvětlení (viz.příloha)				250 000
Nábytek				394 000
parapety	bm	16,0	1 850	29 600
lavice	bm	16,0	14 200	227 200
stoly	ks	8,0	5 800	46 400
židle	ks	20,0	2 800	56 000
barová židle	ks	5,0	3 600	18 000
pultu vchodu	kpl	1,0	16 800	16 800
Celkem				1 981 271
Prováděcí projekt	kpl	1,0	36 000	36 000
Inženýrská činnost	kpl	1,0	8 000	8 000

Celková cena

v Kč bez DPH

2 025 271

