

ÚŘAD MČ PRAHA 16

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Michal Fišer / 03-2018

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU KOTELNY

PŮDORYSY, FOTODOKUMENTACE
POHLEDY

VÝKRESOVÁ ČÁST

1.1	SITUACE	M 1:1000
1.2	PŮDORYS 1.PP	M 1:200
1.3	PŮDORYS 1.NP	M 1:200
1.4	PŮDORYS 2.NP	M 1:200
1.5	PŮDORYS 3.NP	M 1:200
1.6	PŮDORYS 4.NP	M 1:200
1.7	PŮDORYS STŘECHY	M 1:200
1.8	ŘEZ A-A	M 1:200
1.9	ŘEZ B-B	M 1:200
1.10	POHLED JIŽNÍ A ZÁPADNÍ	M 1:200
1.11	CELKOVÝ POHLED JIŽNÍ	M 1:200
1.12	DETAIL FASÁDY	M 1:100

KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

POHLED SHORA
DETAIL ŘEŠENÍ STŘEŠNÍCH ZAHRAD
NAVRŽENÉ SPOLEČENSTVO ROSTLIN

PERSPEKTIVY

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED DO DVORANY OD LODŽIE
PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED ZE ZASEDACÍ MÍSTNOSTI VE 2.NP NA LODŽII
PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED OD VÝTAHU VE 4.NP DO DVORANY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<i>Název projektu:</i>	ÚŘAD MČ PRAHA 16
<i>Místo stavby:</i>	náměstí Osvoboditelů 1369, 1375, Praha - Radotín parc. č. 357/32, 357/33, 357/34, 357/55, k.ú. Praha Radotín
<i>Charakter stavby:</i>	novostavba radnice na stávajících základech kotelny
<i>Zadavatel:</i>	Městská část Praha 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
<i>Projektant:</i>	MgA.ing.arch. Michal Fišer Malátova 13 150 00 Praha 5 – Smíchov autorizovaný architekt ČKA, čís.autorizace 03536
<i>E.mail:</i>	michal.fiser@triarchitekti.cz
<i>Autor:</i>	Michal Fišer, Jiří Švehlík
<i>Spolupráce:</i>	Tomáš Feistner, Tomáš Zdvihal, Martin Košťál, Anna Tomšejová
<i>Stavební část:</i>	Ing. Petr Kniha, Deltaplan s.r.o.
<i>PBŘ:</i>	Ing. Jan Vodehnal
<i>Vnitřní prostředí:</i>	Ing. Ondřej Hlaváček, Techorg s.r.o.
<i>Stupeň dokumentace:</i>	Architektonická studie
<i>Datum:</i>	březen 2018
<i>Výchozí podklady:</i>	- technická a katastrální mapa, digitální forma - ortofotomapa - původní dokumentace - vlastní průzkum stavby - zadání a stavební program investora - rešerše inženýrských sítí - projektová dokumentace základových konstrukcí objektu kotelny a další

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonická studie řeší umístění a provoz administrativní budovy úřadu městské části Praha 16 Radotín společně s Úřadem práce ČR a služebnou Městské policie hl.m. Prahy do jednoho objektu situovaného v čele nově navrženého náměstí v rámci revitalizace centra Radotína.

Otevřenost veřejné instituce, logika provozních vazeb a kvalita vnitřního prostředí jsou základními východisky návrhu.

Je navrženo jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží v relativně kubické kompaktní hmotě. Provoz radnice je vertikálně členěn do jednotlivých podlaží propojených dvoranou.

Vstupní podlaží je vlastně jakousi extenzí prostoru náměstí do interiéru budovy, je maximálně otevřené a transparentní. Jeho úroveň přístupná po rampě je vyvýšená o 0,8m nad okolním terénem. Hlavním vstupem z náměstí krytým konzolou je přístupná velkorysá hala propojující jednotlivá podlaží zakončená střešním světlíkem. Do centrální haly je umožněn další vstup z jihu, cílený na pěší mířící z plánovaného podchodu pod tratí. Severní vstup z Obchodní třídy navazuje na hlavní schodiště objektu a dále je na něj napojeno pracoviště úřadu práce který je tak schopen pracovat částečně nezávisle na zbytku budovy. Konečně vstup ve východní fasádě z ulice Na Betonce je určen pro služebnu městské policie. V centrální hale jsou umístěné odbory s předpokládanou větší návštěvností veřejností spolu s centrální recepcí – infocentrem a interiérovým schodištěm vedoucím do 3.NP.

2.NP je obsazeno kancelářskými pracovišti největšího odboru úřadu - Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí. Dále jsou zde soustředěné celkem 3 zasedací místnosti v rozích dispozice s kapacitou 18-20 osob a víceúčelový sál s kapacitou 60 osob plus potřebné zázemí. Loggie otočená do náměstí navazuje na vnitřní prostor dvorany.

Ve 3.NP dále pokračuje kancelářský provoz úřadu Odborem ekonomickým, Odborem místního hospodářství a živnostenským odborem. Je zde také umístěná prostorová rezerva (3 kanceláře) a malá zasedací místnost.

V nejvyšším 4.NP je umístěn Odbor tajemníka a vedení samosprávy (starosta, místostarostové, radní). Z podstaty těchto agend je žádoucí více kontrolovaný režim přístupu veřejnosti. Nejvyšší podlaží je tedy přístupné výtahem a schodištěm v severním křídle půdorysu. Dispozice je tvořena kolem dvorany nepravidelně rozmístěnými kanceláři kruhového půdorysu, které jsou po obvodě spojené do souvislé zakřivené linie tvořící nepravidelný obrys ustoupeného podlaží. Na půdorysu kružnice vyskládané stěny kanceláří mohou být z různého materiálu dle konkrétní náplně, potřeby zajištění diskrétnosti vnitřního prostoru kanceláře či pozice v rámci podlaží. Segmenty tak mohou být plně průhledné, průsvitné či zcela neprůhledné. Vnější prostor ploché střechy mezi kanceláři a vnější atikou základní hmoty jsou osázeny vegetací, která spoluvytváří více neformální charakter tohoto podlaží.

Střecha je navržena jako zelená.

V suterénu jsou umístěné obslužné prostory pro provoz radnice - technické prostory, servrovna, archivy, sklady, zázemí pro cyklisty (kolárna, šatna se sprchou) a zázemí služebny městské policie. Provozně je suterén přímo propojen s podzemním parkingem.

Kancelářská pracoviště jsou navržena na osovém modulu 3,9 m. Jednotlivé buňky pro 2-3 zaměstnance s dalším prostorem pro jednání jsou přístupné z ochozů hlavního atria. Podél fasád je navrženo propojení kanceláří dveřmi, jakási vnitřní komunikace uvnitř jednotlivých odborů. Flexibilita navrženého řešení spočívá v univerzálnosti kancelářských buněk a možnosti rozšiřování a zmenšování odborů podle aktuálních požadavků provozu.

Všechny podlaží jsou doplněny kapacitním sociálním zázemím pro zaměstnance a návštěvníky budovy soustředěným kolem středového vertikálního jádra s výtahem, podlaží s velkým počtem kanceláří jsou doplněna kuchyňkami.

Potřebný parking pro úřad v počtu 50 stání je z části umístěn v podzemní garáži propojené chodbou se suterénem radnice (28 stání). Zbytek návštěvnických parkovacích stání je navržen v blízkosti objektu na terénu.

STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Příprava území

V těsné blízkosti tohoto objektu byl proveden průzkum kontaminace a bylo zjištěno značné množství škodlivých látek k vytěžení, doporučujeme provést ověření kontaminace podloží i v rámci dostaveb stávajícího objektu. Míní se tím části budovy, které jsou mimo půdorys stávajícího objektu kotelny na pozemku. Z průzkumu vyplyne i způsob nápravy.

Bourací práce

Stávající objekt bude z důvodu nevhodného konstrukčního systému a členění po výšce zdemolován. V rámci úvahy byla prověřena varianta s ponecháním a doplněním původních základů.

Základy

S ohledem na snahu využít stávajících poměrně objemných konstrukcí plošného založení objektu (železobetonové patky) bude konstrukční systém těmto stávajícím konstrukcím přizpůsoben. Tyto konstrukce budou doplněny formou dobetonování železobetonové desky s natrtnutím v kombinaci s hlubinným založením na pilotách. Navrženo je hlubinné založení na velkopřůměrových pilotách D.600mm. Pilota bude vetknuta do skalní horniny s nízkou pevností (R4 -navětralý pískovec) Délka pilot bude dle intenzity zatížení a geologického profilu, předpoklad do 6m dlouhé. Přes hlavu pilot provedena základová deska tl.250mm.

Nosné konstrukce

Konstrukční systém je navržen monolitický železobetonový skelet v kombinaci sloupů a nosných stěn kolem vertikálních komunikačních center. Mechanická odolnost a stabilita objektu bude prokázána statickým výpočtem.

Střecha je navržena plochá, s klasickým pořadím vrstev, s minimálním spádem 2% v úrovni hydroizolace. Je spádována k vnitřním temperovaným dvoustupňovým vpustím. Na střeše budou odvětrání kanalizace, vzduchotechniky a bude zde umístěna strojovna VZT a klimatizačních jednotek.

Fasáda

Jsou navržena hliníková okna s izolačním trojsklem a tepelně technickými vlastnostmi v souladu s Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB). Fasáda je doplněna exteriérovým stíněním.

Schodiště

Hlavní schodiště je funkčně navrženo jako únikové, konstrukčně železobetonové s nosnými rameny jako deskami. Schodiště je klasifikováno jako chráněná úniková cesta s přirozeným větráním.

Výtah

Vybavení a velikost kabiny bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozměř kabiny 1200 x 1600mm, šířku dveří a nosnost 630kg.

Příčky budou plnit požadavky ČSN na akustické a funkční parametry a požadavky zajišťující stabilitu a únosnost. Jsou navrženy jako sádkartonové nebo zděné z keramických tvarovek.

Podlahové konstrukce budou plnit požadavky ČSN, které určují tepelně-technické parametry konstrukcí, akustické a funkční parametry, a požadavky zajišťující stabilitu a únosnost a v neposlední řadě také protiskluzné parametry materiálů nášlapných vrstev.

Podhledy budou minimalizované. Pro zajištění akustické pohody jednotlivých místností bude využito ploch stěn a případně zavěšených akustických těles či spodních ploch nábytků.

Hydroizolace spodní stavby

Hydroizolační systém spodní stavby bude navržen v souladu s výsledky IGP proti zemní vlhkosti a prostupy hydroizolací spodní stavby budou utěsněny. Po zpracování průzkumu výskytu radonu bude potvrzen radonový index a následně ochranná protiradonová opatření. Předpokládá se nízký radonové index a jednoduché zajištění stavby proti vnikání radonu do domu.

Hydroizolace střech

Hlavní hydroizolace střech na úrovni terénu je navržena z pásů modifikovaného asfaltu chráněná betonovou mazaninou. Izolace je spádována v min. spádu 2% ke střešním vpustem nebo k okrají podzemní části domu, kde bude voda akumulována a následně zasakována.

Hlavní hydroizolace střech a teras nad nadzemními podlažními je navržena foliová z měkčeného PVC, která bude mechanicky kotvená k podkladu, bude mít certifikát pro odolnost na UV záření.

Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen jako bezbariérový umístěním dostatečně dimenzovaného výtahu , komunikačních koridorů a řešením wc dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Ochrana před hlukem

Vlastní lokalita výstavby se nachází v území, které je významně ovlivněno hlukem ze silniční a železniční dopravy. Nový objekt tedy bude vystaven zvýšenému hluku z okolí. V dalším stupni bude vliv těchto komunikací na objekt posouzen v samostatné akustické studii.

Hlukové emise stacionárních zdrojů navrženého objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené nařízením vlády 272/2011 Sb.. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Ve vnitřních chráněných prostorech bude splněn limit stanovený pro dané místnosti.

Připojení na technickou infrastrukturu

V místě navrhované stavby budou vybudovány nové přípojky na veškeré veřejné sítě pro napojení objektu. Převážná část řadů inženýrských sítí je vedena v kolektoru vedoucím podél objektu při ulici Na Betonce. Jednotlivé měření a přípojně body budou umístěny v suterénu objektu.

VODOVOD - Dům bude zásobován z nové vodovodní přípojky profilu PE Ø50mm. V okolí objektu budou doplněny vnější odběrná místa v nadzemním provedení. Parametry stanovuje specialista na PBŘ v samostatné části.

KANALIZACE Splašková i dešťová kanalizace vedou v ulici budoucího „bulváru“ před budovami občanské vybavenosti v hloubce cca 5 až 6m. Na tyto objekty bude novými přípojkami napojen i objekt Radnice. Další možností je vybudováním nových kanalizačních řadů ve spodní části pozemku v rámci výstavby další etapy plánovaného Centra Radotín.

HORKOVOD

Stávající horkovod je veden v kolektoru.

SILNOPROUD

Objekt bude napojen na distribuční síť NN s odstupňovaným jištěním přes stávající trafostanici jihovýchodně od objektu. Parametry připojení budou upřesněny po stanovení potřeb technologií VZT, chlazení a vytápění, osvětlení atd. Měření bude umístěno na fasádě objektu a bude přístupný z veřejného prostoru.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Napojení na optický kabel operátorů dostupných v této lokalitě bude provedeno z kolektoru a také z místního rozvodu v ulici Na Betonce.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

V rámci této studie je popsána koncepce požární bezpečnosti s předpokládaným vybavením stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Soupis výchozích podkladů

- a) zadání klienta a hmotová studie architekta
- b) ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0818, ČSN 73 0875 PBS a normy navazující
- c) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- d) zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- e) vyhláška č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- f) vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- g) vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Požární výška, počet užitných podlaží, konstrukční systém objektu

Z hlediska požární bezpečnosti má řešený objekt 4 užitné podlaží nadzemní a 1 užitné podlaží podzemní. Pod objektem dále vede trasa městského kolektoru. Požární výška nadzemní části objektu je $h = 11,7$ m. Požární úseky v 1. PP budou posuzovány pro $h = 22,5$ m. Požárně dělící a nosné konstrukce řešeného objektu budou navrženy pouze z konstrukčních částí druhu DP1 - objekt bude mít nehořlavý konstrukční systém.

Požární úseky

Garáže

Navržená hromadná garáž bude sloužit i pro vjezd veřejnosti a nebude sloužit pro vjezd vozidel na plynná paliva. Z toho vyplývá, že v garáži bude instalováno zařízení domácího rozhlasu pro evakuaci osob. V hromadné garáži je navržen zakladačový systém pro 28 vozidel a dále 2 standartní stání. Hromadná garáž bude tvořit jeden požární úsek. Dle přílohy I ČSN 73 0804 musí být v této hromadné garáži instalována elektrická požární signalizace a požární úsek hromadné garáže musí být částečně otevřený. V garáži bude tedy instalováno zařízení pro odvod kouře a tepla nebo bude část obvodové stěny otevřená (trvale otevřené plochy cca na polovině obvodu), tak aby byl zajištěn požadovaný parametr odvětrání v souladu s ČSN 73 0804.

Ostatní prostory v podzemních podlažích

Každý sklad, archiv a technická místnost v suterénu bude tvořit samostatný požární úsek. Samostatným požárním úsekem bude také samostatný oddíl policie. Hlavní chodba v suterénu (včetně schodiště do 1.NP), ze které jsou přístupné výše uvedené prostory, bude navržena jako požární úsek bez požárního rizika.

Požárně oddělený bude také kolektor pod objektem, který bude posouzen podle ČSN P 73 7505/2017.

Nadzemní podlaží

Nadzemní podlaží budou kromě oddílu policie a schodiště 1.NP – 4.NP tvořit samostatný čtyřpodlažní požární úsek. Požární úsek může mít 4 podlaží, protože v tomto prostoru bude převážně administrativní provoz o $p_v = 47,75 \text{ kg.m}^{-2} - 180/47,75 = 3,77$, tedy 4 podlaží.

Tříramenné schodiště 1.NP – 4.NP (respektive točité 3.NP-4.NP) bude navrženo jako chráněná úniková cesta typu A, která bude větrána nejspíše přirozeně okny a dveřmi v obvodovém plášti (případně otvíravým otvorem o velikosti 2 m² v 1.NP a světlíkem ve 4.NP o stejné velikosti).

Dále jsou navržena další 2 schodiště 1.NP – 3.NP. Jedno, které vede v rámci atria objektu a druhé, které bude sloužit jako druhý únik z nadzemních podlaží a bude široké min. 2 únikové pruhy (1,1 m). Toto schodiště na fasádě objektu bude vytaženo až do 4.NP, aby v každém podlaží byly zajištěny únikové cesty 2 směry úniku (schodiště může být ve 4.NP otevřené, ale musí být požárně odděleno od 3.NP schodiště). Rovněž toto schodiště bude navrženo jako CHÚC A přirozeně větraná, která bude vyústěná přímo na volné prostranství.

V celém čtyřpodlažním požárním úseku se předpokládá cca 462 osob, přičemž odbor sociální bude mít zajištěn únik přímo na volné prostranství v 1.NP. V žádném uzavřeném prostoru se nebude vyskytovat více než 150 osob. Vstupní hala s atriem a chodby 2.NP - 4.NP s atriem budou, s ohledem na společné únikové cesty posuzovány jako shromažďovací prostor 1,5SP/VP1.

V tomto čtyřpodlažním požárním úseku, kde se ve společných prostorech může vyskytovat až 450 osob, bude instalováno zařízení pro odvod kouře a tepla ovládané elektrickou požární signalizací.

Únikové cesty

Z prostoru hromadné garáže jsou zajištěny 2 nechráněné únikové cesty – jedna vede přes rampu přímo na volné prostranství; druhá do chodby pod hlavním objektem a schodištěm do 1.NP a na volné prostranství. Mezní délka nechráněné únikové cesty z garáží je stanovena na 30 m pro jeden směr úniku a 45 m pro více směrů úniku - v rámci studie je délka nechráněných únikových cest max. 25 m pro více směrů úniku, což vyhovuje výše uvedenému.

Ostatní prostory v suterénu

V technických prostorech a skladech se uvažuje do 10 osob. Tyto osoby budou unikat po nechráněné

únikové cestě vedoucí požárním úsekem bez požárního rizika do 1.NP a na volné prostranství.

V oddělení policie budou ze suterénu zajištěny nechráněné únikové cesty 2 směry úniku – jedna přes sousední chodbu do 1.NP a na volné prostranství; druhá vlastním prostorem policie do 1.NP a na volné prostranství.

Nadzemní podlaží

V 1.NP budou zajištěny nechráněné únikové cesty 2 směry úniku přímo na volné prostranství – dle ČSN 73 0818 se zde uvažuje s evakuací 139 osob. Ve 2.NP - 4.NP budou zajištěny také nechráněné únikové cesty dvěma směry úniku – obě povedou do CHÚC A a na volné prostranství.

Mezní délka nechráněné únikové cesty jedním směrem úniku se předpokládá s ohledem na instalována PBZ na cca 27,5 m, při dvou směrech úniku to bude 44,5 m. Z každého podlaží budou zajištěny nechráněné únikové cesty dvěma směry úniku s předpokládanou délkou 20 m.

Chráněné únikové cesty

Schodiště 1.NP – 4.NP (případně 1.NP – 3.NP) budou tvořit chráněnou únikovou cestu typu A přirozeně větranou. Každou CHÚC A se bude evakuovat cca 165 osob. Délka této cesty bude cca 47 m a doba evakuace po této CHÚC, která bude široká min. 1,1 m, se předpokládá cca 3,1 minuty.

Evakuační výtah

V posuzovaném objektu nemusí být navržen výtah s evakuační funkcí, protože objekt nebude sloužit pro více než 10 osob s omezenou schopností pohybu a orientace (respektive podlaží pro veřejnost jsou navrženy do 3.NP).

Požárně bezpečnostní zařízení

V řešeném objektu budou navržena především tato požárně bezpečnostní zařízení:

- a) elektrická požární signalizace,
- b) zařízení pro odvod kouře a tepla,
- c) domácí rozhlas pro evakuaci osob,
- d) nouzové osvětlení.

EPS

Elektrická požární signalizace bude navržena ve všech prostorech a požárních úsecích s požárním rizikem. Samočinné hlásiče budou navrženy případně také v instalačních šachtách a případných zdvojených podlahách. Pomocí elektrické požární signalizace budou ovládána vybraná požárně bezpečnostní zařízení. Ústředna EPS bude umístěna v samostatném požárním úseku přístupném z volného prostranství. U ústředny EPS bude navržena stálá 24 hodinová služba čítající min. 2 osoby nebo bude zajištěn dálkový přenos dat na HZS pomocí zařízení dálkového přenosu.

Zařízení pro odvod kouře a tepla (samočinné odvětrací zařízení)

Zařízení pro odvod kouře a tepla bude navrženo v hromadné garáži, pokud nebude mít navrženy dostatečně otevřené obvodové stěny. Ve čtyřpodlažním požárním úseku v nadzemním podlaží bude zařízení pro odvod kouře a tepla instalováno pro ochranu instalovaných osob v souladu s ČSN 73 0802 – zařízení nemusí být instalováno v jednotlivých prostorech; zařízení je pouze vyžadováno ve společných prostorech (vstupní hala, ochoz 2.NP-4.NP s atriem).

Předpokládá se přívod vzduchu pro větrání hlavním vstupem do objektu a odvod kouře a tepla pomocí střešních klapek nebo požárního ventilátoru. Zařízení musí být funkční po dobu 30 minut a musí být napájeno ze dvou na sobě nezávislých zdrojů el. energie.

Nouzový zvukový systém

V hromadné garáži, která bude sloužit i pro veřejnost, bude navržen domácí rozhlas pro evakuaci osob. Ústředna domácího rozhlasu bude umístěna v samostatném požárním úseku, z kterého bude evakuace osob organizována. Zařízení musí být funkční i po vzniku požáru v objektu a nesmí být jakkoliv vyřazeno z provozu.

SHZ - Samočinné hasicí zařízení nebude v objektu instalováno. V hromadné garáži se zakladačovým systémem je navrženo méně než 40 stání. V nadzemních podlažích není SHZ dle ČSN 73 0802 vyžadováno.

Zásobování požární vodou

Vnitřní odběrná místa

V hromadné garáži nebudou nástěnné hadicové systémy instalovány, protože se bude jednat o garáž bez obsluhy. V ostatních prostorech v suterénu nebudou nástěnné hadicové systémy vyžadovány, protože součin p.S bude menší než 9 000 v souladu s ČSN 73 0873

Ve čtyřpodlažním požárním úseku v nadzemních podlažích budou instalovány nástěnné hadicové systémy. Ty budou rozmístěny tak, aby tvarově stálou hadicí délky 30 m byla pokryta všechna místa požárních úseků s požárním rizikem.

Vnější odběrná místa

Pro řešený objekt bude zajištěn vodovodní řád minimálně DN 150, na kterém budou osazeny nadzemní hydranty v blízkosti vstupů do objektu.

Příjezdové komunikace, nástupní plochy, vnitřní a vnější zásahové cesty

Příjezdové komunikace

Ke všem hlavním vstupům do objektu povede přístupová komunikace šířky min. 3 m (min. 3,5 m při průjezdu kolem překážek). Tato komunikace povede do maximální vzdálenosti 20 m od vstupů do objektu. Pokud budou příjezdové komunikace jednosměrné, slepé a delší než 50 m, musí se na konci těchto komunikací realizovat obratiště pro vozidla HZS.

Nástupní plochy

Nástupní plochy nejsou dle ČSN 73 0802 vyžadovány, protože požární výška objektu je h = 11,7 m.

Vnitřní a vnější zásahové cesty

Vnitřní a vnější zásahové cesty nemusí být s ohledem na požární výšku objektu rovněž instalovány.

VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ

Cílem je realizovat budovu, která bude splňovat nejmodernější kritéria z hlediska použitých technologií a minimalizovat tok energie dovnitř a vně budovy. Důraz je kladen na minimalizaci provozních nákladů a na minimalizaci spotřeby primární neobnovitelné energie. Je třeba využívat pasivní prvky na ochranu před přehřátím a to jak na straně stavebních opatření, tak na straně opatření technologických, jako je např. využívání pasivního chlazení, akumulace chladu do konstrukcí a podobně.

Z hlediska vnitřního prostředí bude budova plně klimatizována a větrána. Z hlediska průkazu energetické náročnosti budovy je požadována kategorie B a to jak pro celkovou dodanou, pro neobnovitelnou primární energii. Budova musí splňovat požadavky na tzv. budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Tento fakt bude prokázán v další fázi přiloženým průkazem energetické náročnosti. (pozn. tyto požadavky musí být splněny bez započítání vlivu garáží vytápěných na 5°C apod.)

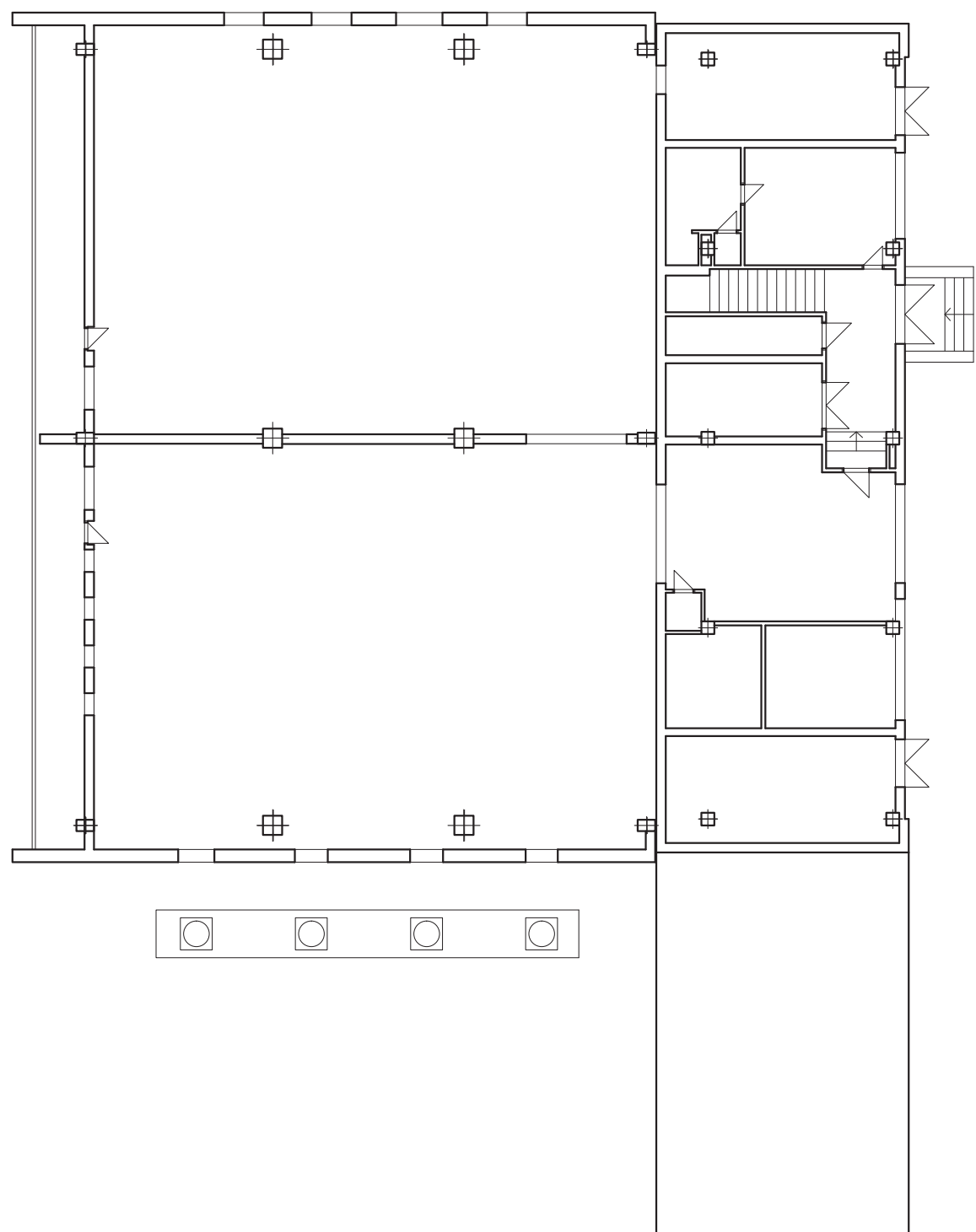
Uvažované hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých navržených konstrukcí

konstrukce	U
střecha	0,08
fasáda a světlíky	1,10
konstrukce k zemině	0,20
těžká stěna	0,15
podlaha nad exteriérem.	0,10

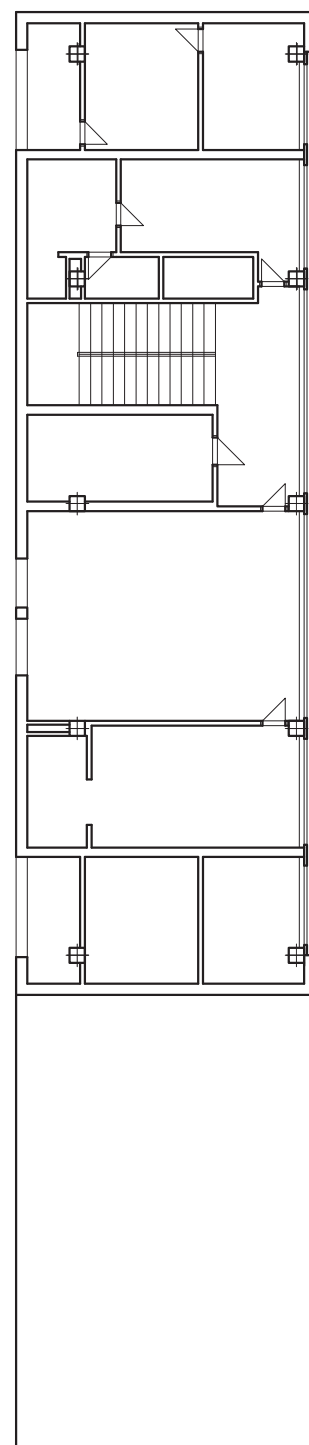
BILANCE

Hrubá podlažní plocha celková	4 951 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	1 622 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	3 329 m ²
Obestavěný prostor celkový	19 903 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	6 541 m ³
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	13 364 m ³
Plocha venkovních střešních zahrad a teras	810 m ²
Počet zaměstnanců	109 + 16 rezerva
Kapacita služebny městské policie	30
Počet parkovacích míst v garážích	28+2
Odhadované náklady na realizaci	123,9mio.

**DOKUMENTACE
SOUČASNÉHO STAVU
KOTELNY**



PŮDORYS 1.NP

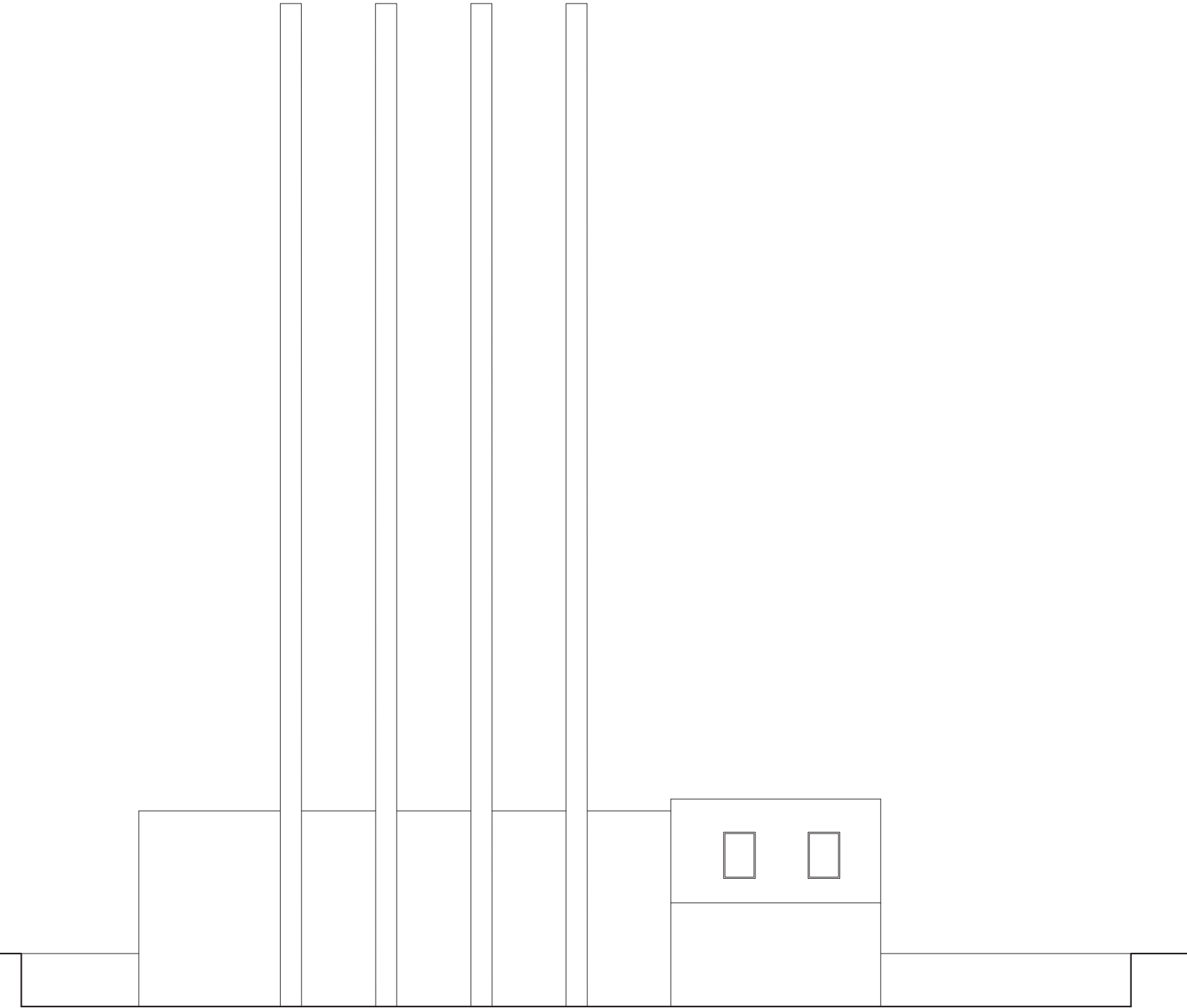


PŮDORYS 2.NP

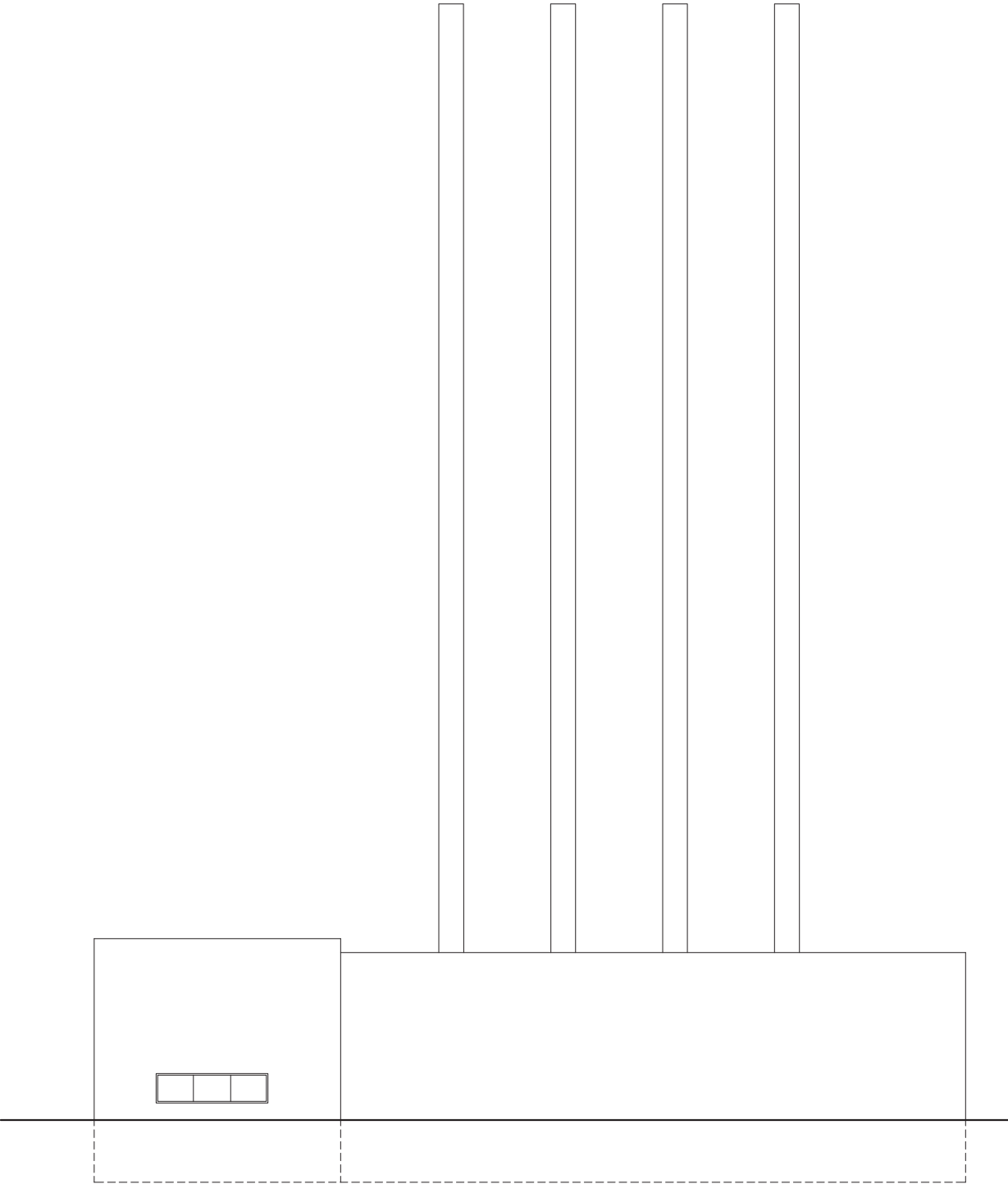


zdroj: google.com

PŮDORYSY, FOTODOKUMENTACE

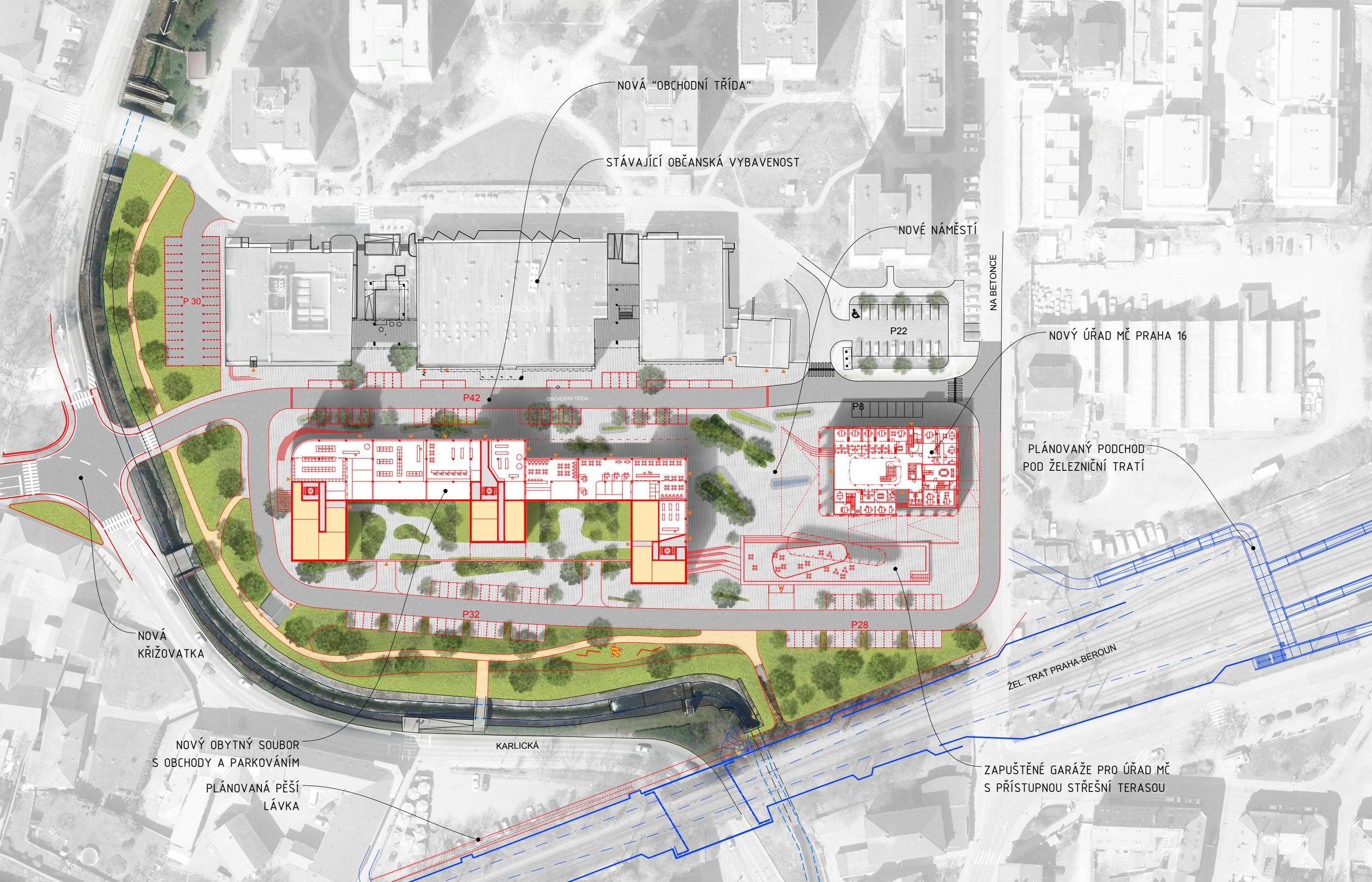


POHLED JIŽNÍ

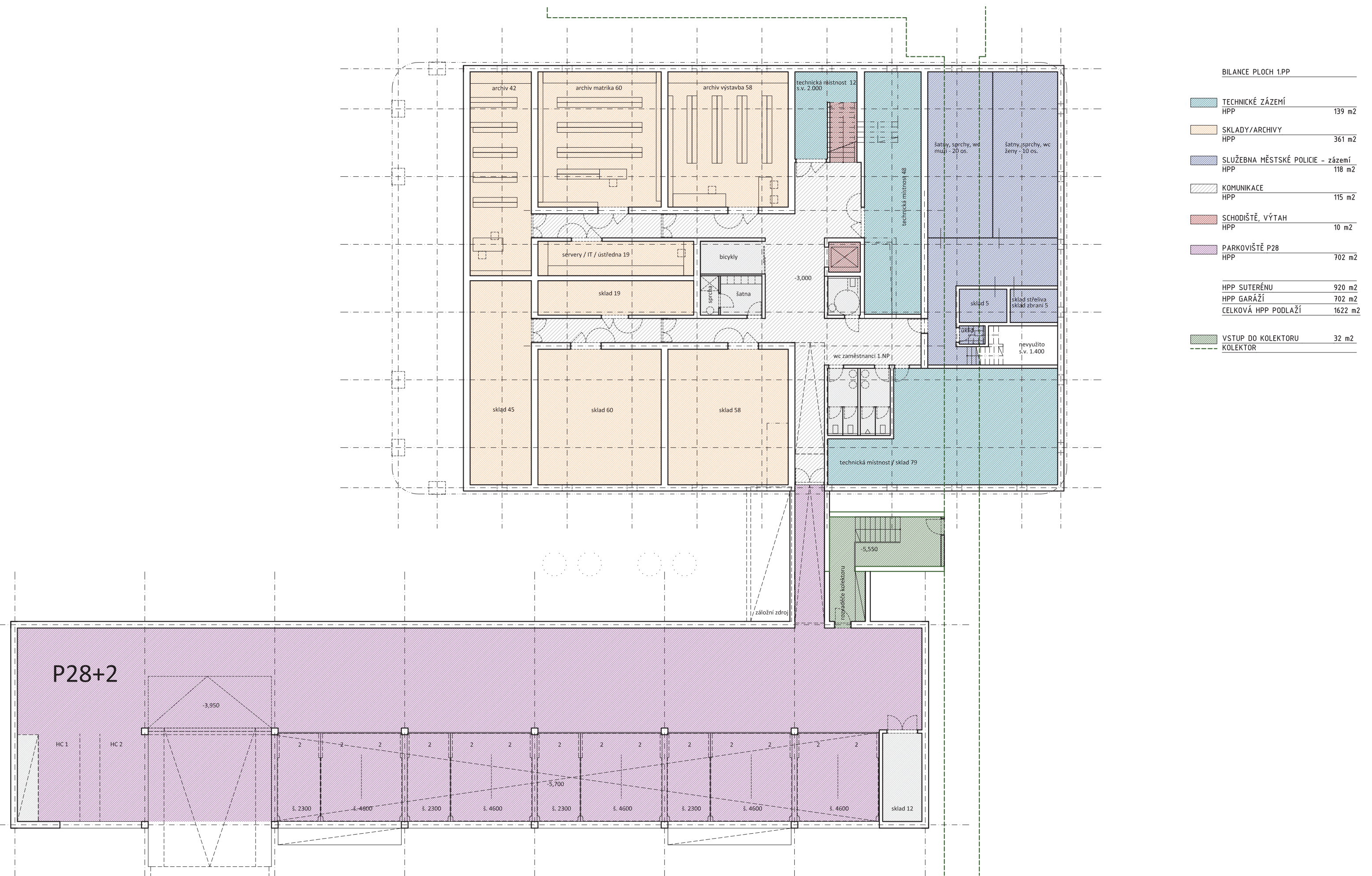


POHLED SEVERNÍ

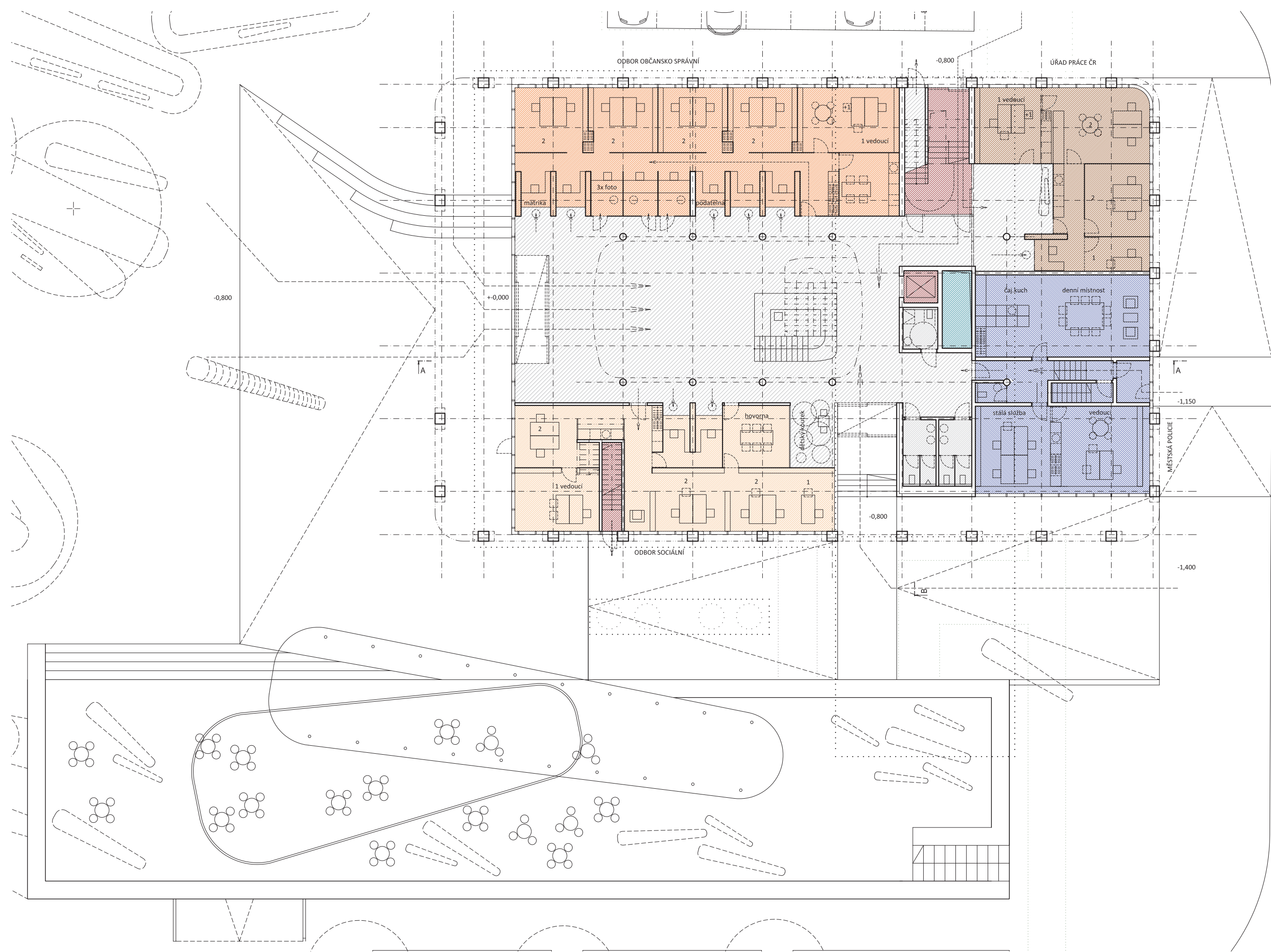
VÝKRESOVÁ ČÁST



PROJEKT		VÝKRES					PŘÍLOHA	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		SITUACE ZÁMĚRU CENTRUM RADOTÍN - STAV KE DNI 1.12.2017						
KLIENT / ZADAVATEL		ZODP. PROJEKTANT	AUTOR		STUPEŇ PD	VÝKRES ČÍS.	MĚŘÍTKO	DATUM
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16		MICHAL FIŠER	MICHAL FIŠER		STUDIE	1.1	1:1000	BŘEZEN 2018
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV	JIRÍ ŠVEHLÍK					

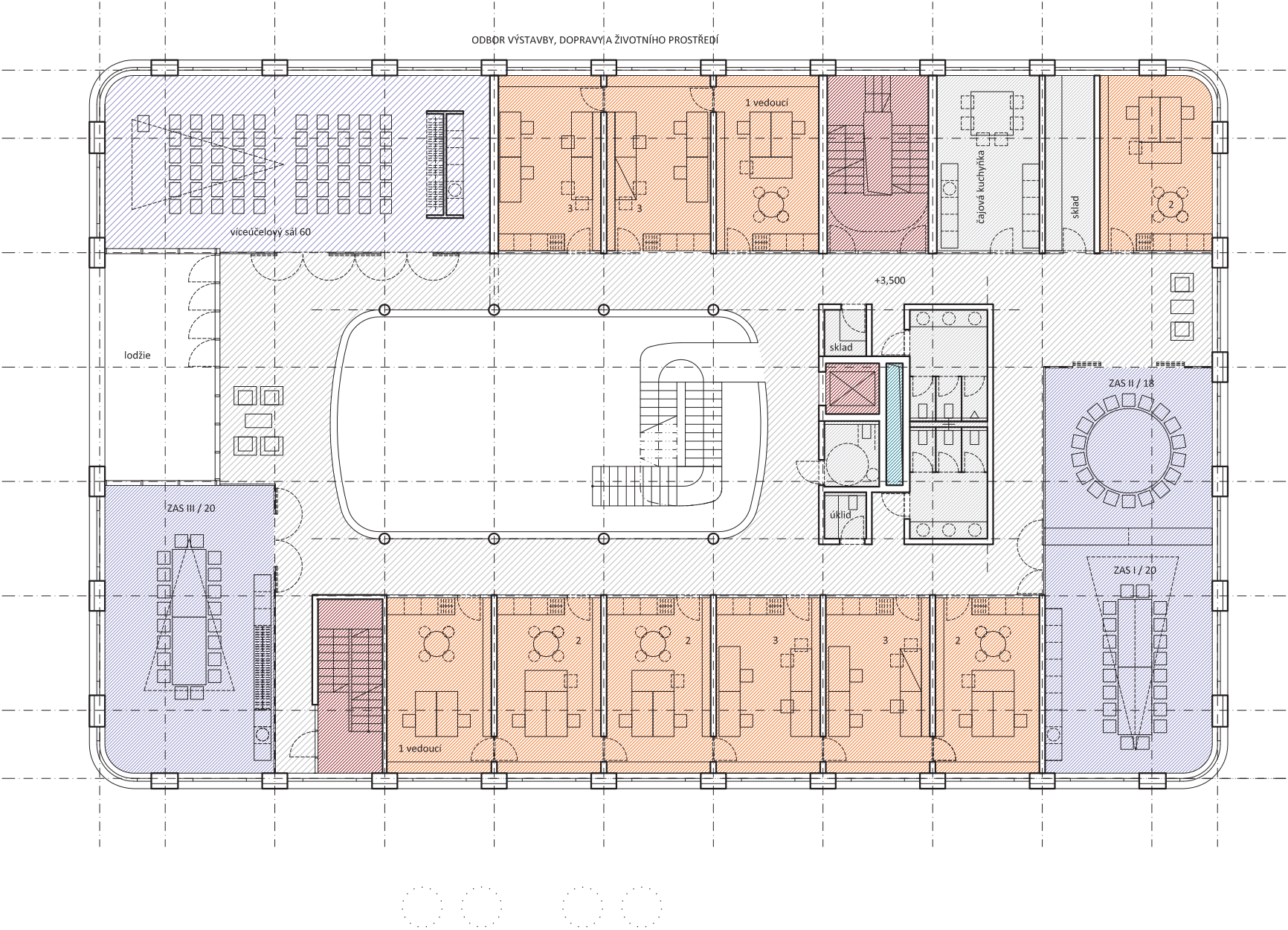


BILANCE PLOCH 1.PP		
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HPP	139 m ²	
SKLADY/ARCHIVY HPP	361 m ²	
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE - zázemí HPP	118 m ²	
KOMUNIKACE HPP	115 m ²	
SCHODIŠTĚ, VÝTAH HPP	10 m ²	
PARKOVIŠTĚ P28 HPP	702 m ²	
HPP SUTERÉNU	920 m ²	
HPP GARÁŽÍ	702 m ²	
CELKOVÁ HPP PODLAŽÍ	1622 m ²	
VSTUP DO KOLEKTORU	32 m ²	
KOLEKTOR		



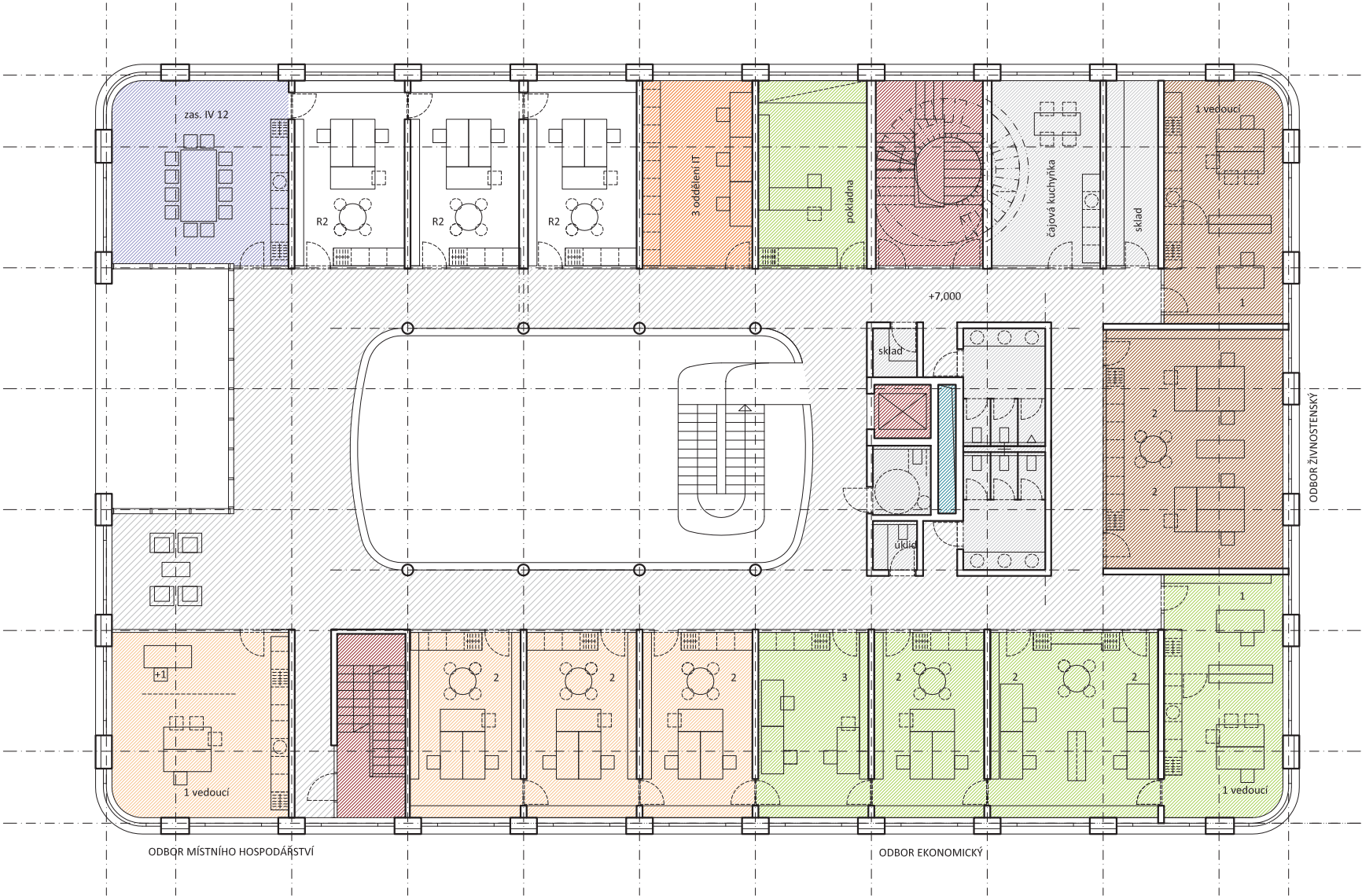
BILANCE PLOCH 1.NP		
ODBOR OBČANSKO SPRÁVNÍ	POČET OSOB	10/8př.
	HPP	150 m ²
ÚŘAD PRÁCE ČR	POČET OSOB	7/1př.
	HPP	100 m ²
ODBOR SOCIÁLNÍ	POČET OSOB	8/2př.
	HPP	112 m ²
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE	HPP	120 m ²
KOMUNIKACE / VEŘEJNÉ PROSTORY	HPP	253 m ²
SCHODIŠTĚ, VÝTAH	HPP	38 m ²
ZÁZEMÍ / WC,ÚKLID	HPP	20 m ²
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ		7 m ²
HPP KANCELÁŘÍ		362 m ²
CELKOVÁ HPP PODLAŽÍ		853 m ²
CELKOVÝ POČET OSOB		25+11př.

PROJEKT		NÁZEV VÝKRESU		PARÉ	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		PŮDORYS 1.NP			
KLIENT / ZADAVATEL		ZODP. PROJEKTANT		STUPĚŇ PD	
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16		MICHAL FIŠER		STUDIE	
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV		VÝKRES ČÍS.	
		AUTOR		1.3	
		MICHAL FIŠER		MĚŘÍTKO	
		JIRÍ ŠVEHLÍK		1:200	
				DATUM	
				BŘEZEN 2018	



BILANCE PLOCH 2.NP		
<div></div>	ODBOR VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
	POČET OSOB	22 [+3]
	HPP	243 m ²
<div></div>	ZASEDAČKA I. – 20 os.	50 m ²
<div></div>	ZASEDAČKA II. – 20 os.	35 m ²
<div></div>	ZASEDAČKA III – 20 os.	61 m ²
<div></div>	VÍCEÚČELOVÝ SÁL – 60 os.	85 m ²
<div></div>	KOMUNIKACE / VEŘEJNÉ PROSTORY	
	HPP	212 m ²
<div></div>	SCHODIŠTĚ, VÝTAH	
	HPP	37 m ²
<div></div>	ZÁZEMÍ / WC,ÚKLID,ČAJ. KUCH.	
	HPP (m ²)	58 m ²
<div></div>	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	3 m ²
	LOGGIE	31 m ²
	HPP KANCELÁŘÍ	243 m ²
	CELKOVÁ HPP PODLAŽÍ	903 m ²
	CELKOVÝ POČET OSOB	22 [+3]

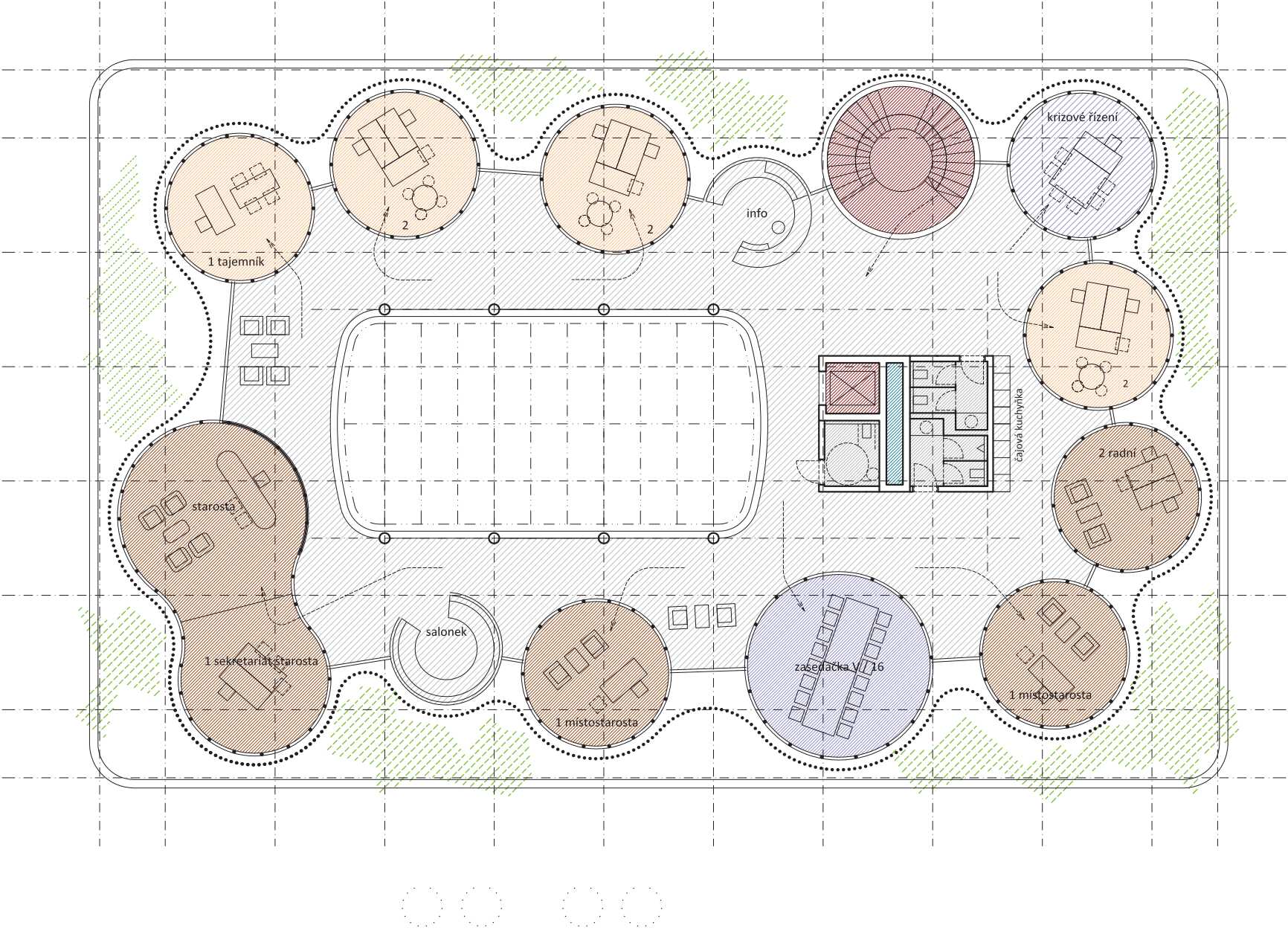
PROJEKT		NÁZEV VÝKRESU		PARÉ			
ÚŘAD MČ PRAHA 16		PŮDORYS 2.NP					
KLIENT / ZADAVATEL		ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	STUPĚŇ PD	VÝKRES ČÍS.	MĚŘÍTKO	DATUM
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16	MICHAL FIŠER	MICHAL FIŠER	MICHAL FIŠER	STUDIE	1.4	1:200	BŘEZEN 2018
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín	MALÁTOVA 13, PRAHA 5 – SMÍCHOV	JIRÍ ŠVEHLÍK					



BILANCE PLOCH 3.NP		
<div></div>	ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	
	POČET OSOB	8 [+2]
	HPP	147 m2
<div></div>	ODBOR EKONOMICKÝ	
	POČET OSOB	12 [+2]
	HPP	141 m2
<div></div>	ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ	
	POČET OSOB	6 [+2]
	HPP	85 m2
<div></div>	PRACOVISTĚ IT	
	POČET OSOB	3
	HPP	23 m2
<div></div>	KOMUNIKACE / VEŘEJNÉ PROSTORY	
	HPP	210 m2
<div></div>	SCHODIŠTĚ, VÝTAH	
	HPP (m2)	37 m2
<div></div>	ZÁZEMÍ / WC, ÚKLID, ČAJ. KUCH.	
	HPP	58 m2
<div></div>	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	
		3 m2
<div></div>	ZASEDAČKA IV - 12 os.	
		36 m2
<div></div>	REZERVA 6 [+3] osoby	
		72 m2

HPP KANCELÁŘÍ	445 m2
CELKOVÁ HPP PODLAŽÍ	903 m2
CELKOVÝ POČET OSOB	37 [+10]

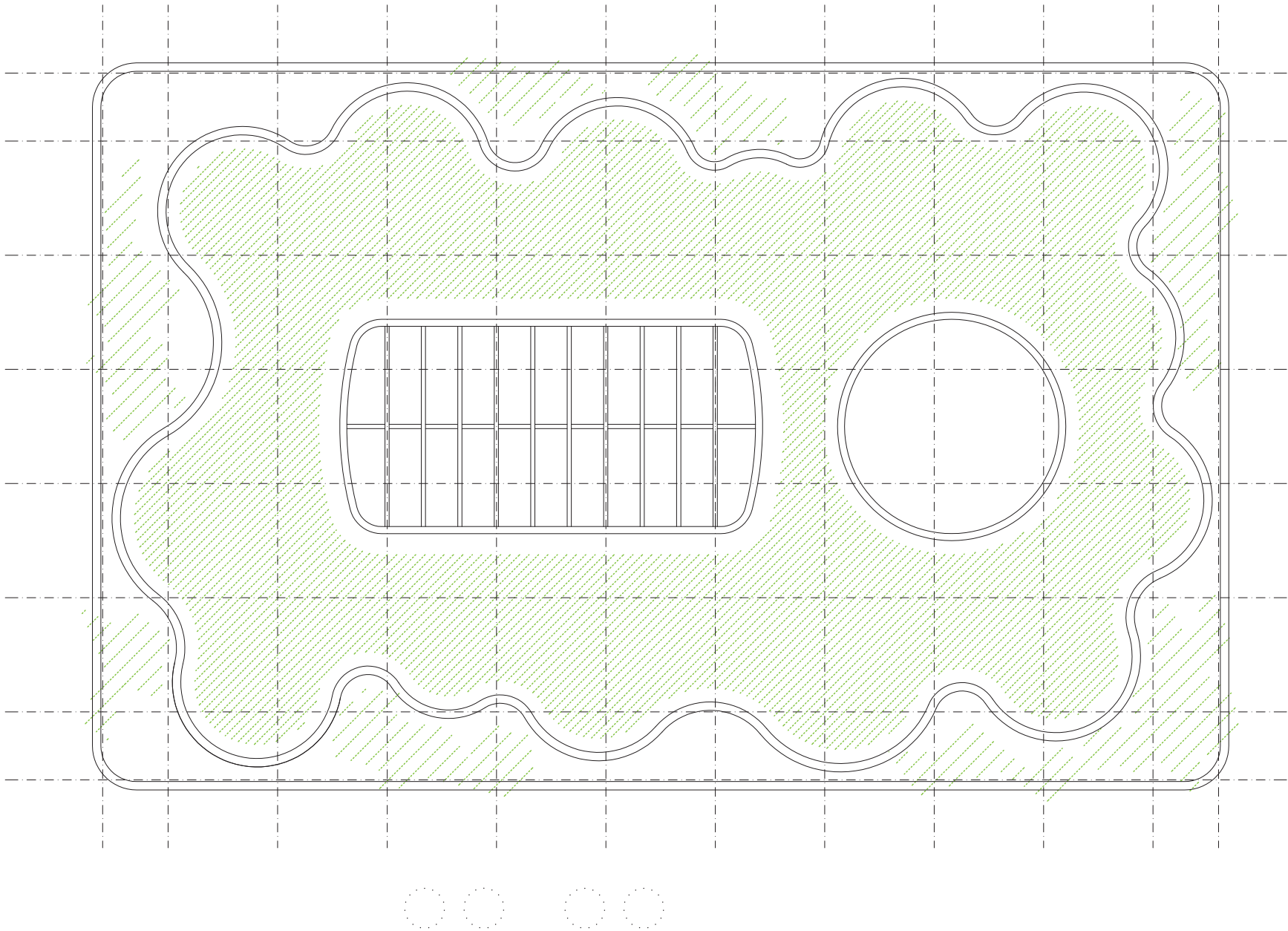
PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 3.NP						PARÉ	
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 – SMÍCHOV		AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK		STUPĚŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.5	MĚŘÍTKO 1:200	DATUM BŘEZEN 2018



BILANCE PLOCH 4.NP

KANCELÁŘ ÚŘADU+TAJEMNÍK	
POČET OSOB	8 [+3]
HPP	106 m2
SAMOSPRÁVA	
POČET OSOB	6
HPP	120 m2
ZASEDAČKA v. 16 osob	34 m2
KRIZOVÉ ŘÍZENÍ	20 m2
KOMUNIKACE / VEŘEJNÉ PROSTORY	
HPP	266 m2
SCHODIŠTĚ, VÝTAH	
HPP (m2)	26 m2
ZÁZEMÍ / WC,ÚKLID,ČAJ. KUCH.	
HPP	32 m2
ZELENÁ STŘECHA	
HPP	230 m2

HPP KANCELÁŘÍ	226 m2
CELKOVÁ HPP PODLAŽÍ	669 m2
CELKOVÝ POČET OSOB	14 [+3]

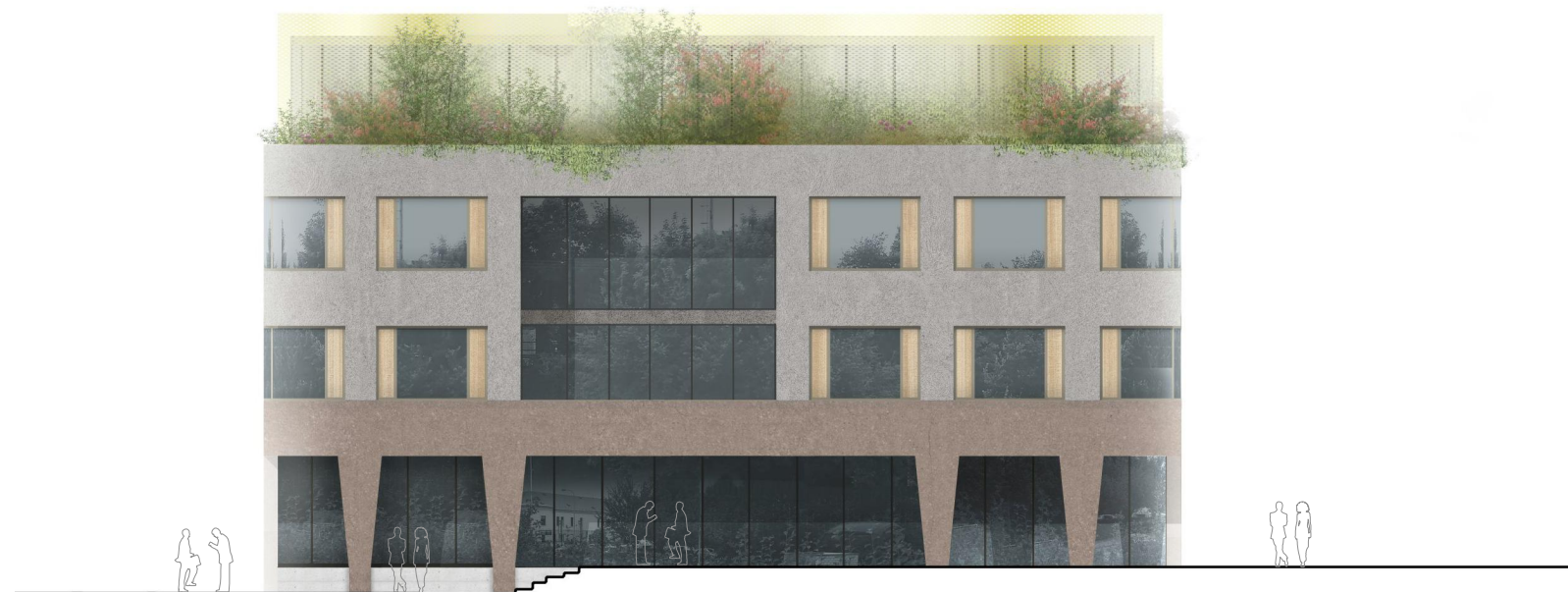
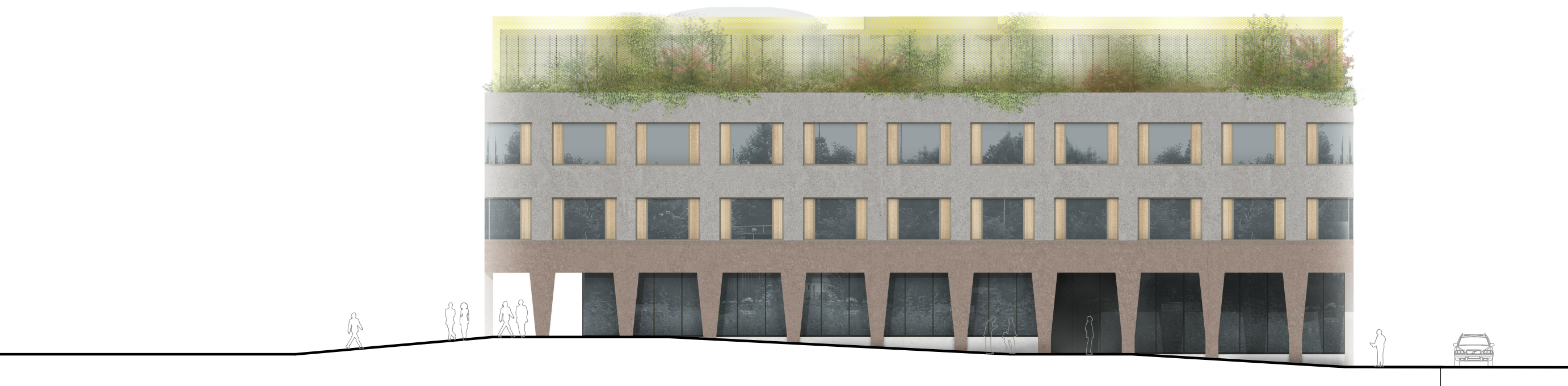


BILANCE PLOCH STŘECHY	
ZELENÁ STŘECHA	580 m2
SVĚTLÍK	111 m2
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	45 m2
HPP	780 m2

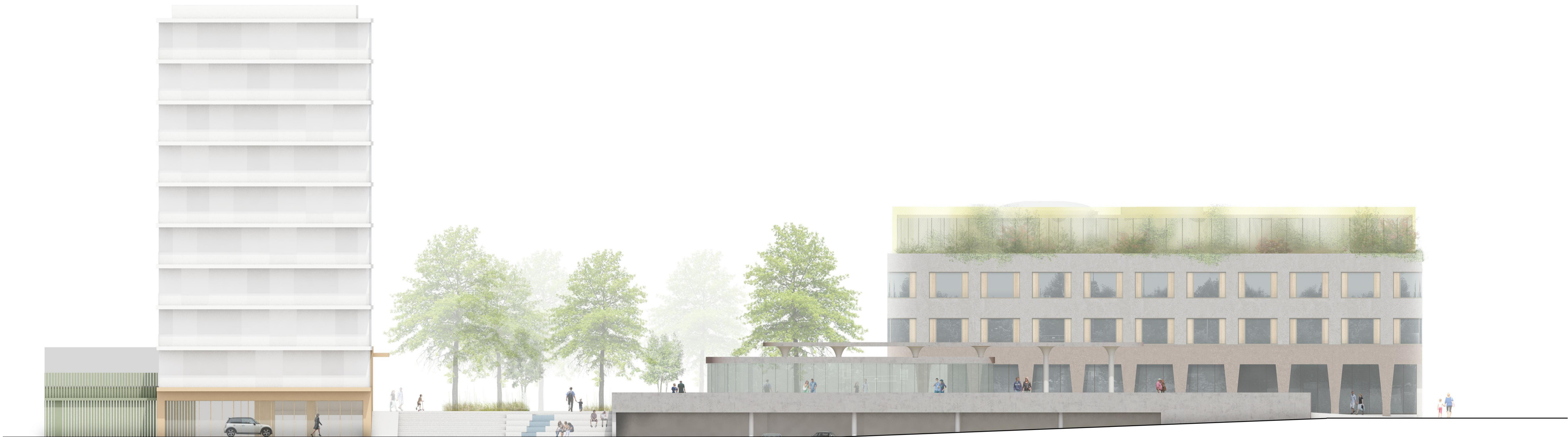
PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS STŘECHY		PARÉ	
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín	ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 – SMÍCHOV	AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK	STUPĚŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.7	MĚŘÍTKO 1:200
				DATUM BŘEZEN 2018	



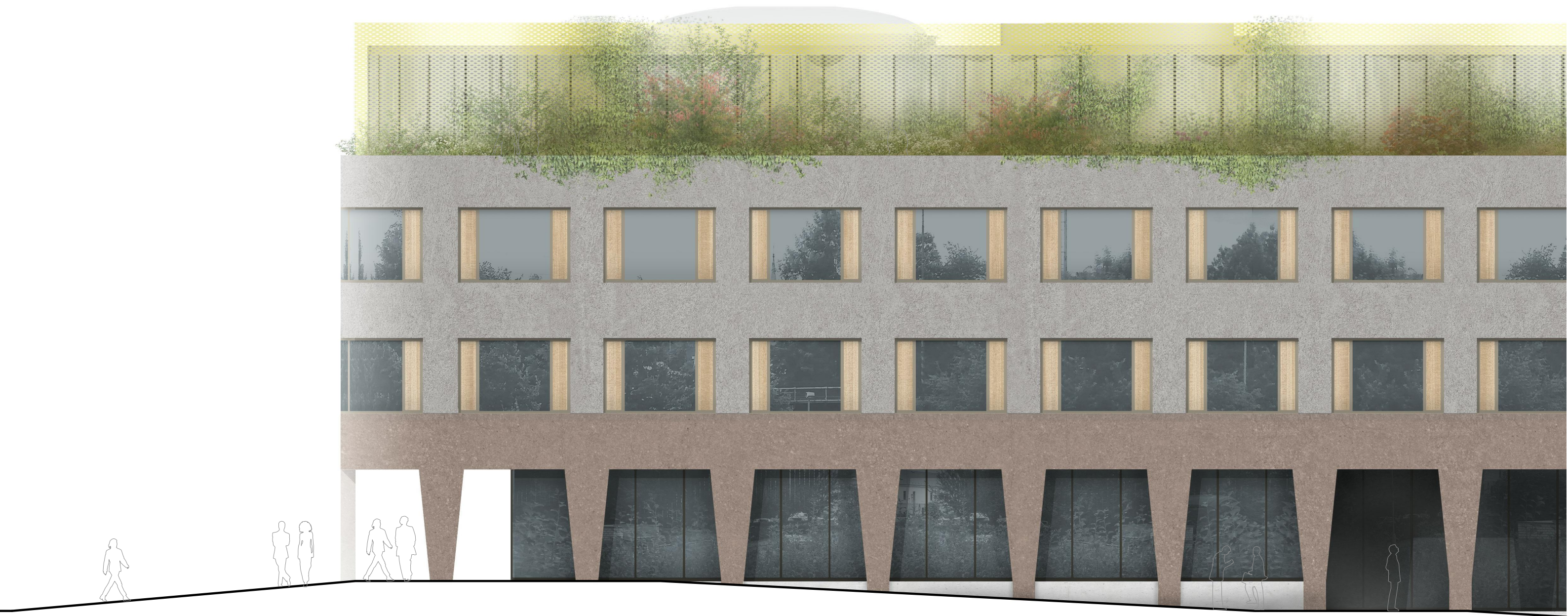
PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		OBSAH ŘEZ A-A		PARÉ			
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radošín		ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV		STUPEŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.8	MĚŘÍTKO 1:200	DATUM DUBEN 2018



PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		OBSAH POHLED JIŽNÍ A ZÁPADNÍ		PARÉ			
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radošín	ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV	AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK	STUPEŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.10	MÉRÍTKO 1:200	DATUM BŘEZEN 2018	

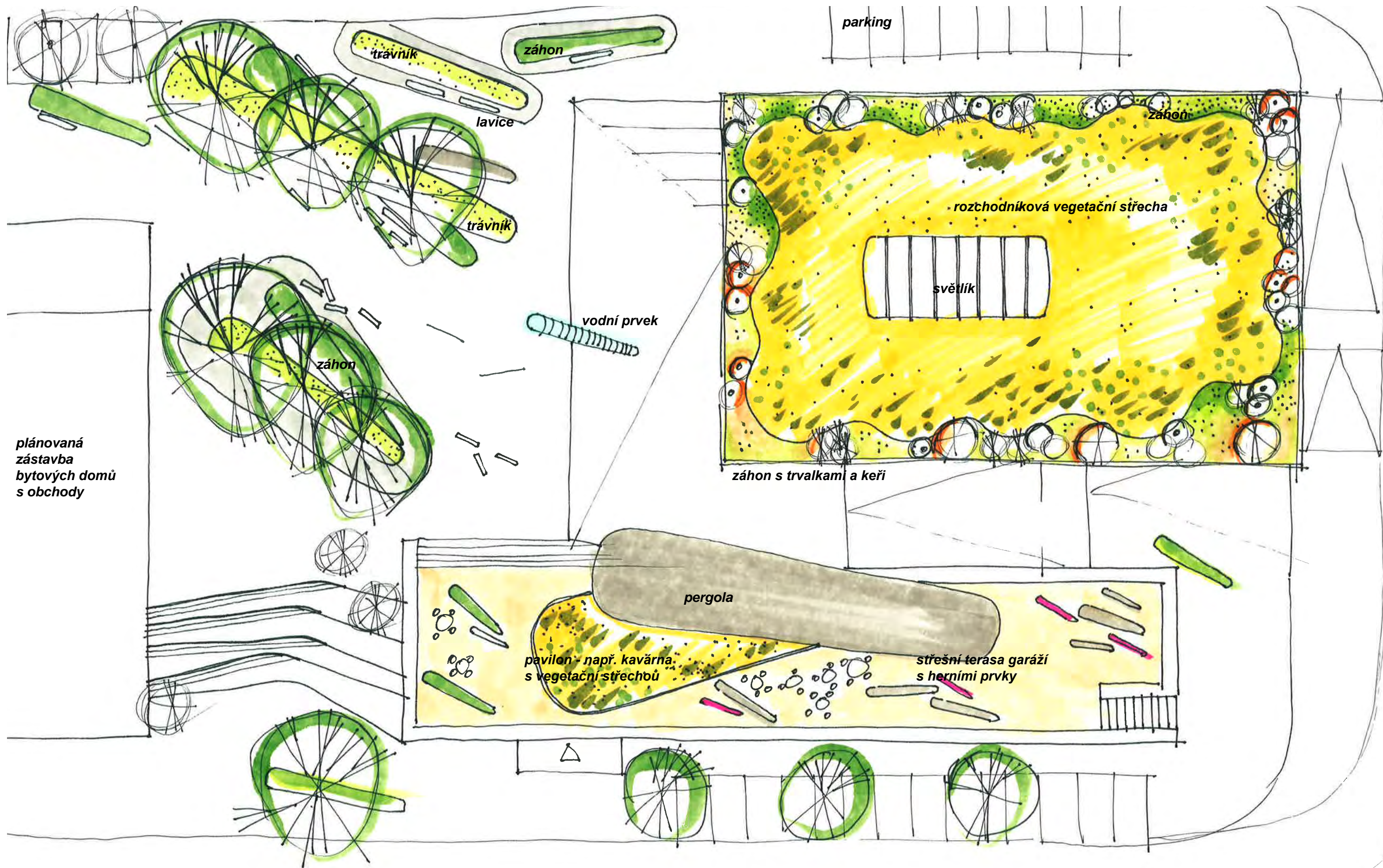


PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16			OBSAH CELKOVÝ POHLED JIŽNÍ				PARÉ	
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radošín		ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 – SMÍCHOV		AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK	STUPĚŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.11	MĚŘÍTKO 1:200	DATUM BŘEZEN 2018



PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		OBSAH DETAIL FASÁDY		PARÉ			
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radošín	ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV	AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK	STUPEŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS. 1.12	MĚŘÍTKO 1:100	DATUM BŘEZEN 2018	

KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ



PROJEKT
ÚŘAD MČ PRAHA 16

KLIENT / ZADAVATEL
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

ZODP. PROJEKTANT
MICHAL FIŠER
MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV

NÁZEV VÝKRESU
KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ - POHLED SHORA

AUTOR
MICHAL FIŠER
ANNA TOMŠEJOVÁ

STUPEŇ PD
STUDIE

VÝKRES ČÍS.

MĚŘÍTKO

DATUM
BŘEZEN 2018

PARÉ



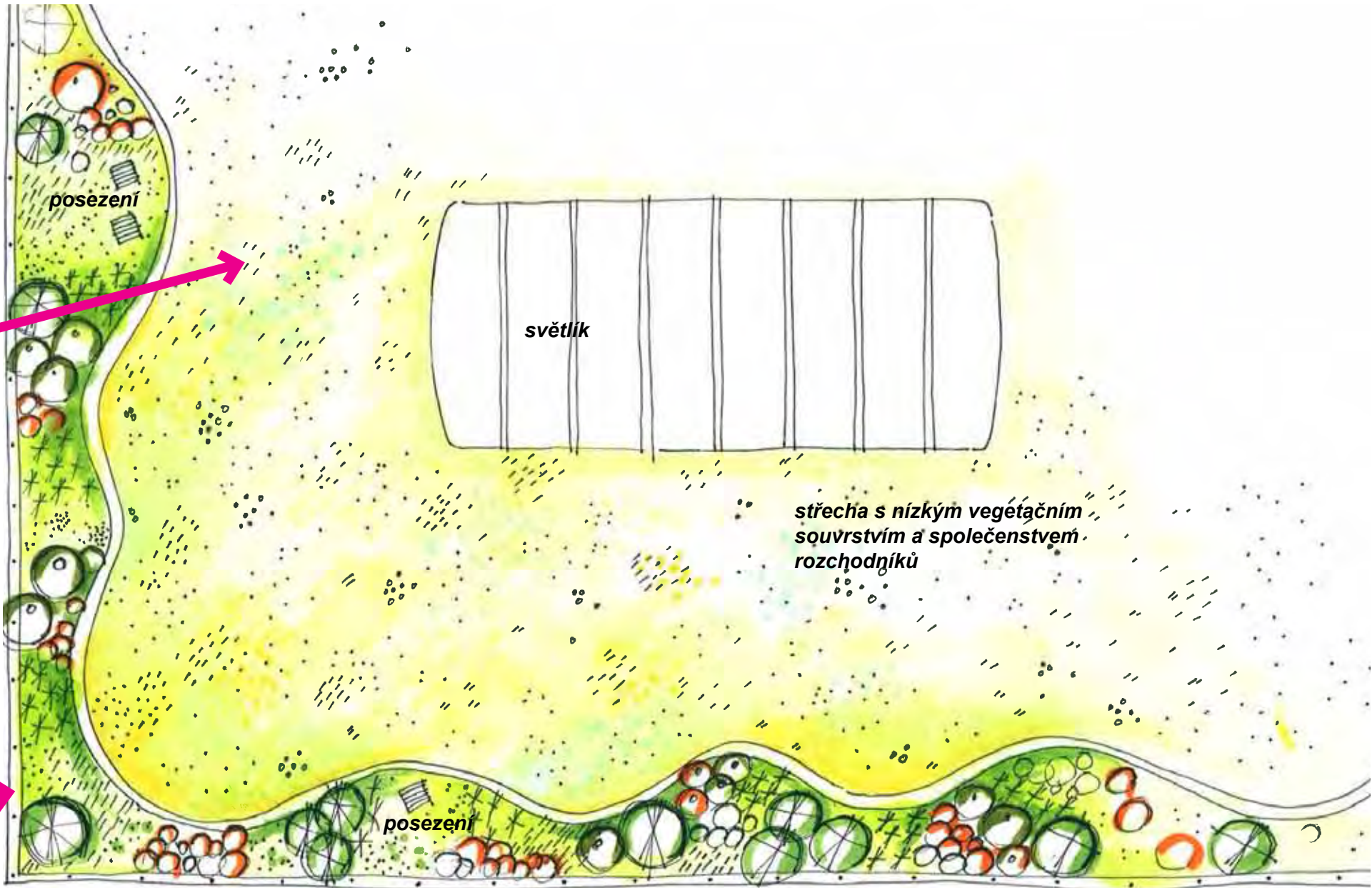
Radotínská skála - insiprace charakteru záhonů na střeše



úsporná střecha s nízkým vegetačním profilem a společenstvem rozchodníků, zdroj: Optigreen - zelené střechy



suchomilný záhon přírodního charakteru v parku The High Line, zdroj: Piet Oudolf
autoři: James Corner, Diller Scofidio + Renfro, Piet Oudolf



střecha s nízkým vegetačním souvrstvím a společenstvem rozchodníků

posezení

záhon s keři a trvalkami

PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		NÁZEV VÝKRESU KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ - DETAIL ŘEŠENÍ STŘEŠNÍCH ZAHRAD		PÁŘE	
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV		AUTOR MICHAL FIŠER ANNA TOMŠEJOVÁ	
		STUPEŇ PD STUDIE		VÝKRES ČÍS. MĚŘÍTKO DATUM BŘEZEN 2018	

STANOVISŤE NA ÚROVNI 4 NP

SMĚS ROSTLIN vizuálně vychází z inspirace Radotínskou skálou, ale má charakter divoké zahrady. Kostru tvoří rozmanité keře, od nízkých až po vyšší (od spodu vyholené od větví), většina se bude během podzimu barvit do ohnivých barev. Podstatnou složkou bylinného patra jsou suchomilné traviny a jsou doplněny příměsí tmavších trvalek, které zajistí atraktivitu struktury záhonu.

ROZCHODNÍKOVÁ SMĚS bude pěstována na nízkém vegetačním souvrství nejvyššího patra střechy a bude patrná z vyšších pater okolních bytových domů. Vegetační souvrství s rostlinami má funkci ekologickou a mikroklimatickou. Hraje roli v zadržování srážkových vod a předchází rozpalování střechy.



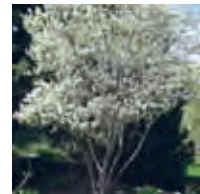
druhy dřevin



borovice kleč
Pinus mugo



temnoplodec
Aronia x prunifolia



muchovník
Amelanchier ovalis



rakytník řešetlákový
Hyppophae rhamnoides



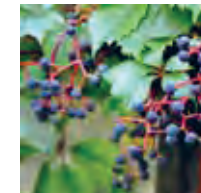
ruj vlasatá
Cotinus coggygria cv.



brslen křídlatý
Euonymus alatus



plamének
Clematis tangutica



psí víno
Parthenocissus quinquefolia

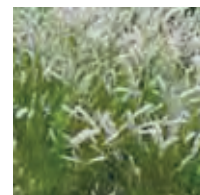
druhy trvalek



bezkolenc
Molinia 'Windspiel'



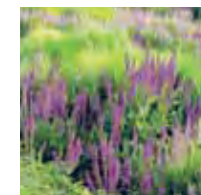
opadavec
Sporobolus heterolepis



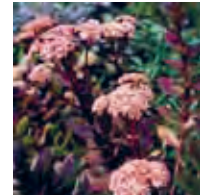
strdivka brvitá
Melica ciliata



česnek purpurový
Allium atropurpureum



šalvěj hajní
Salvia nemorosa



rozchodník
Sedum telephium

PROJEKT		NÁZEV VÝKRESU		PARÉ	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ – NAVRŽENÉ SPOLEČENSTVO ROSTLIN			
KLIENT / ZADAVATEL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	STUPEŇ PD	VÝKRES ČÍS.	MĚŘÍTKO
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16	MICHAL FIŠER	MICHAL FIŠER	STUDIE		
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín	MAIÁTOVA 13 PRAHA 5 – SMÍCHOV	ANNA TOMŠFIOVÁ			DATUM
					BŘEZEN 2018

PERSPEKTIVY



PROJEKT		OBSAH		PARÉ	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		ZÁKRES DO FOTOGRAFIE			
KLIENT / ZADAVATEL		ZODP. PROJEKTANT		STUPEŇ PD	VÝKRES ČÍS.
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16		MICHAL FIŠER		STUDIE	MĚŘÍTKO
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV			DATUM
					BŘEZEN 2018



4.NP
- kancelář úřadu+tajemník
- samospráva

3.NP
- odbor místního hospodářství
- odbor ekonomický
- odbor živnostenský

2.NP
- odbor výstavby, dopravy a životního prostředí

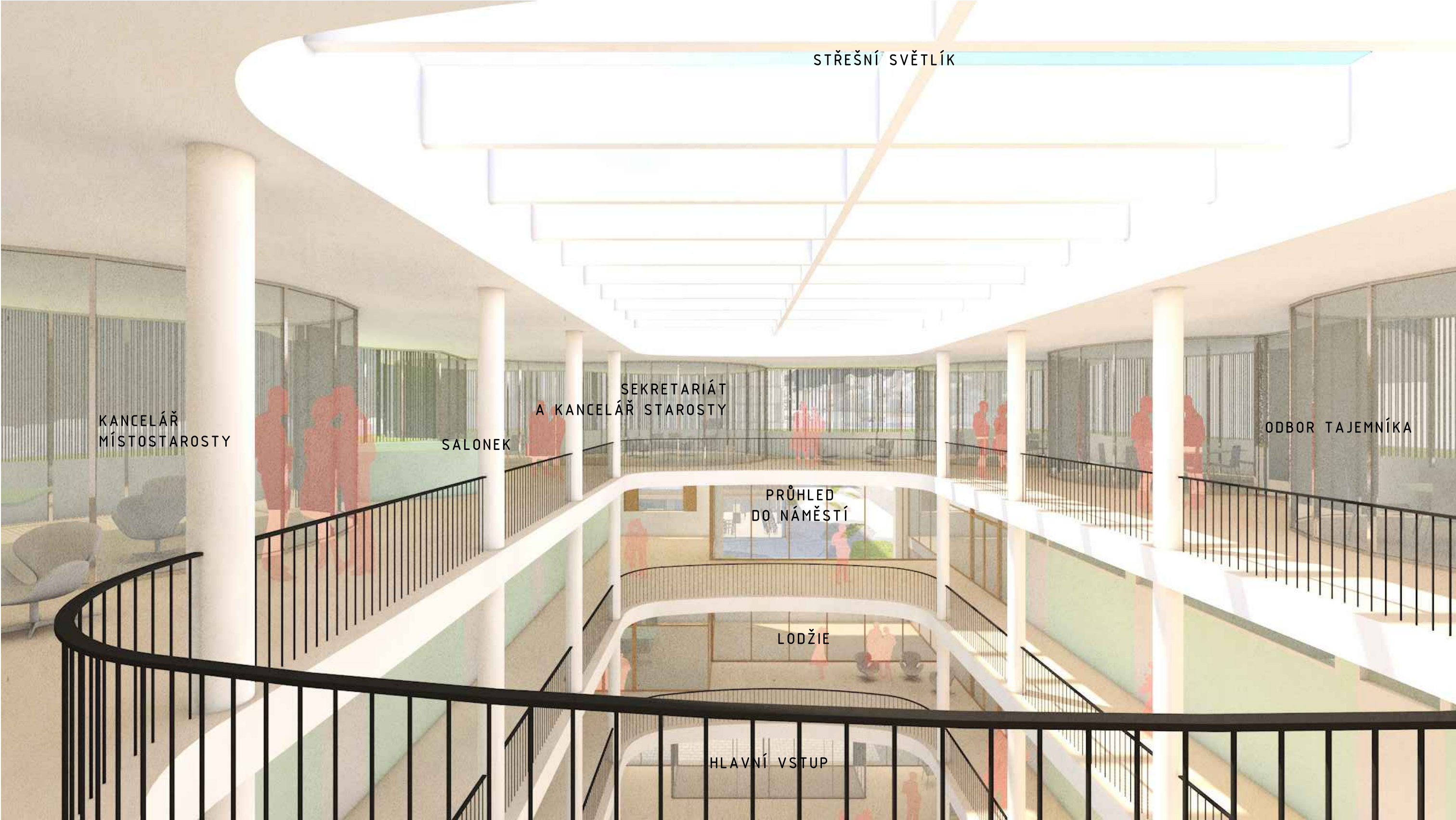
1.NP
- odbor občansko správní
- odbor sociální
- úřad práce ČR
- služebna městské policie

INFOPULT

PROJEKT ÚŘAD MČ PRAHA 16		OBSAH PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED DO DVORANY OD LODŽIE			PARÉ	
KLIENT / ZADAVATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		ZODP. PROJEKTANT MICHAL FIŠER MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV		AUTOR MICHAL FIŠER JIRÍ ŠVEHLÍK	STUPĚŇ PD STUDIE	VÝKRES ČÍS.
					MĚŘÍTKO	DATUM BŘEZEN 2018



PROJEKT		OBSAH		PARÉ	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED ZE ZASEDACÍ MÍSTNOSTI VE 2.NP NA LODŽII			
KLIENT / ZADAVATEL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	STUPĚŇ PD	VÝKRES ČÍS.	MĚŘÍTKO
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16	MICHAL FIŠER	MICHAL FIŠER	STUDIE		
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín	MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV	JIRÍ ŠVEHLÍK			DATUM
					BŘEZEN 2018



PROJEKT		OBSAH		PARÉ	
ÚŘAD MČ PRAHA 16		PERSPEKTIVNÍ SKICA - POHLED OD VÝTAHU VE 4.NP DO DVORANY			
KLIENT / ZADAVATEL		ZODP. PROJEKTANT		STUPĚŇ PD	
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16		MICHAL FIŠER		STUDIE	
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín		MALÁTOVA 13, PRAHA 5 - SMÍCHOV		VÝKRES ČÍS.	
		AUTOR		MĚŘÍTKO	
		MICHAL FIŠER		DATUM	
		JIRÍ ŠVEHLÍK		BŘEZEN 2018	