

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
č. 89/2012 Sb.

**SML. 3711/2016**

### I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 16**  
sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín  
IČ: 00241598  
DIČ: CZ00241598  
zastoupený: Mgr. Karlem Hanzlíkem – starosta MČ  
telefon: +420 234 128 101  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.27-2000861379/0800  
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **ThermWet s.r.o.**  
sídlo: Vlárská 1454/1, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves  
IČ: 28516401  
DIČ: CZ28516401  
zastoupený: Ing. Janem Grendelem  
tel./ fax: +420 604 250 021  
bank. spojení: Fio Banka, č.ú. 2800208992/2010  
(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět plnění:

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla, dílo převzít a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka stavebních prací na akci:

#### **Snížení radonové zátěže – Sídliště Radotín**

2.3 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v souhrnném propočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její Příloha č.1. Obsah souhrnného propočtu odpovídá soutěžním podmínkám, které si zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.

2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v uvedeném souhrnném propočtu, je zhotovitel povinen tyto práce provést a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.5 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

- 2.6 Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě tak, aby odpovídalo předané projektové dokumentaci, platným normám a technologickým předpisům platným pro použité materiály a prováděné práce.
- 2.7 Zhotovitel po provedení bližšího šetření v jednotlivých bytových jednotkách vypracuje na každou bytovou jednotku samostatný Zakázkový list ve kterém budou vyspecifikovány všechny dodávky materiálu, montáž VZT a stavební práce. Tento zakázkový list bude podkladem pro kontrolu provedených prací a fakturaci.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Zahájení prací: 17.2.2016**
- Dokončení prací: 16.11.2016**
- 2.9 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména části IV. této smlouvy, občanského zákoníku a dalších příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou úhradou na cenu díla podle ustanovení části III. této smlouvy a to o více než 5 dnů prodlužuje se o dobu jeho každého takového prodloužení sjednaná doba k provedení a předání díla. Doba prodloužení se přitom počítá ode dne, kdy měla být platba provedena. V takových případech je zhotovitel oprávněn v plném rozsahu přerušit provádění díla a prací, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, až do doby poskytnutí řádné součinnosti objednatelem.
- 2.10 Postup prací je stanoven na základě harmonogramu, zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v Příloze č.2.

### **III. Cena díla a platební podmínky:**

- 3.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí: **3.966.830,-Kč bez DPH (třímilonydevětsetšedesátšesttisíc osmstřicet korun)**  
DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná při rozsahu prováděných prací, které jsou specifikovány v Příloze č.1.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště, projektovou dokumentací a v rozpočtu uvedl všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla. Požadavek na úhradu víceprací pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předané dokumentace nebo technologických postupů nebude objednatelem akceptován.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Ujednaná cena byla stanovena dle souhrnného propočtu uvedeného v části II. této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto souhrnném propočtu.
- 3.6 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle části II (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v Příloze č. 1, budou zhotovitelem účtovány dle URS 2013/II. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

3.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:

- a. Úhrada ceny každého technického objektu (bytu) bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc, a to až do výše 90% jeho celkové ceny. K tomu bude dopočítána platná % sazba DPH. Nedílnou součástí každého daňového dokladu bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Zbývajících 10 % ceny díla bude tvořit pozastávku. Pozastávka bude uvolňována fakto:
  - 10% bude splatné po odstranění drobných vad a nedodělkůPozastávka bude uvolňována objednatelem k dohodnutým termínům splatnosti.
- b. Platby budou prováděny na základě vystavených měsíčních daňových dokladů.
- c. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací na jednotlivých technických objektech (bytech) oceněný v souladu s odsouhlaseným zakázkovým listem (viz. bod 2.7.).
- d. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení.
- e. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná
- f. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- g. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle článku X. této smlouvy.
- h. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- i. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

#### **IV. Součinnost objednatele:**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně dopravních tras a určení pracovní doby.
- 4.4 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Ing. Milan Bouzek – 234 128 103, s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.
- 4.5 Technický dozor objednatele (dále jen TDI) bude provádět **Ing. Pavel Sedlák**, tel.: 602116609.

- 4.6 Technický dozor objednatele a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru objednatele pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor objednatele bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případně vícepráce a škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor objednatele bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor objednatele právo práci přerušit až do doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené.

## V. Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací Ing. Jan Grendel.
- 5.2 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny v souladu s dokumenty, které jsou přílohou k protokolu o předání staveniště. Jedná se zejména o podmínky ochrany životního prostředí.
- 5.3 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby. Zhotovitel si vyhrazuje právo uzavřít prostory, kde se bude v daném okamžiku dílo provádět, to je uzavření jednoho ze vstupů do objektu, uzavření schodiště mezi rozpracovanými podlažními tak, aby se nájemníci domu měli vždy možnost do příslušného podlaží dopravit výtahem.
- 5.4 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho poddodavateli.
- 5.5 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 14 dnů po podpisu zápisu o předání díla.
- 5.6 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, přičemž zúčastnění zástupci zhotovitele musí být právně způsobilí přijímat rozhodnutí a podepisovat zápisy z těchto kontrolních dnů.
- 5.7 Zhotovitel je povinen průběžně předkládat TDI výsledky předepsaných zkoušek.
- 5.8 Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté konstrukce na vlastní náklady odkrýt.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje používat materiál, výrobky a zařízení, které mají prohlášení o shodě. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
- 5.10 Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
- Stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor objednatele.
  - zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v čl. 5.1 uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis.

- c. ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, ve stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo.
- d. zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy po uplynutí kalendářního týdne, a to v dohodnutý den, který bude určen při předání staveniště. Jednou týdně je pověřený pracovník TDI povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku. Stejná práva má i oprávněný zástupce objednatele. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.
- e. předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.
- f. objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele. ✚
- g. jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.11 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických:  
Ing. Jan Grendel
- 5.12 Zhotovitel je povinen v případě prodlení dokončení díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli poměrnou část nákladů na technický dozor objednatele.
- 5.13 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.
- 5.14 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci mají předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděné práce. Stroje a nářadí, které používá k plnění a jsou jeho majetkem, jsou v nezávadném stavu a mají platné předepsané zkoušky a revize.
- 5.16 Zhotovitel je povinen na pracovištích objednatele respektovat plnění pokynů koordinátora BOZP a PO ustanoveného objednatel. V případě zjištění závad je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu určeném koordinátorem BOZP.
- 5.17 Pokud k tomu není oprávněn, nebude zhotovitel zasahovat do rozvodů el. energie.
- 5.18 Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců o podmínkách BOPZ a PO na pracovištích objednatele, při práci bude používat předepsané ochranné pomůcky.

- 5.19 Při provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru, informuje zhotovitel objednatele o navržených opatřeních, a pokud je to potřebné, zajistí požární asistenční hlídku.
- 5.20 Zhotovitel oznámí vznik každého úrazu na pracovišti objednatele tak, aby se objednatel mohl okamžitě zúčastnit vyšetřování příčin a okolností úrazu. Úrazy budou zapisovány do knihy úrazů objednatele.
- 5.21 Odpovědný zástupce zhotovitele bude seznámen:
- s riziky práce objednatele i všech poddodavatelů
  - s místem výkonu práce
  - s pracovním a klíčovým režimem
  - s umístěním ohlašovny požáru – volat 150
  - s umístěním lékárničky první pomoci
  - s umístěním a použitím hasicích přístrojů a vodovodu
  - s umístěním hlavních uzávěrů vody a el.energie
- 5.22 Zhotovitel předloží objednateli zpracovaná rizika a seznámí s nimi písemně další subjekty na staveništi.
- 5.23 Uchazeč je povinen doložit ukládání veškerých odpadů a nebezpečných látek, které se na stavbě budou v průběhu provádění vyskytovat. To platí i v případě zjištěných podzemních vedení, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 2624 - 2630.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 15 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 30 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
- 6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
- a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
  - b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,
  - c/ nastoupení na odstranění reklamační závady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
  - d/ provedení opravy do 10 dnů od nástupu na odstranění reklamační závady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis,
  - e/ pokud se jedná o havárii, je povinností zhotovitele nastoupit ihned.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v této lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

- 6.5 V případě prodlení s plněním bodu 6.4c až 6.4e při odstraňování vad v záruce nebo na základě předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den.
- 6.6 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.7 Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně: a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor, b) dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 6.8 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla **na stavební práce po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla a záruka za jakost díla **na dodávku a montáž je po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel vyzve pověřeného zástupce TDI k přejímce skrytých nebo dílčích konstrukcí minimálně 2 dny před termínem přejímky. O předání bude sepsán zápis o převzetí konstrukce. Na základě tohoto zápisu bude zhotovitel oprávněn k pokračování prací na navazujících konstrukcích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a minimálně 10 dnů před termínem přejímky. V pochybnostech se bude mít zato, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 7.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednavatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4 O přejímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělky, ale i ty vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení přejímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné, podepíší strany předávací protokol.
- 7.5 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

## **VIII. Zajištění závazků**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, nejvýše však za deset dnů prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení části II. a části VII. této smlouvy. V případě prodlení delšího než deset dnů se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý následující den počínaje jedenáctým

dnem smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle článku 7.5 části VII. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení v případě zjištění závad a nedodržení stanoveného termínu jejich odstranění koordinátorem BOZP dle bodu 5.20 této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích zálohových faktur na cenu díla nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury) podle části III. této smlouvy.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele. Jedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 40 dnů s řádným placením odsouhlasených dílčích faktur na cenu díla podle části III. této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle části II. a části VII. této smlouvy o více než 40 dnů.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.
- 9.5 Odstoupit od smlouvy lze dále dle §§ 2001 - 2005 OZ.

## **X. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Jazykem smlouvy a veškeré vzájemné písemné i ústní komunikace stran je český jazyk.
- 10.2 Případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení
- 10.3 V případě, že nedojde k smírnému řešení, budou všechny spory předloženy místně příslušnému soudu.
- 10.4 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě, že toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti a nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 10.5 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy,



nepříznivé meteorologické podmínky nevyhovující daným technologickým postupům, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky v průmyslovém odvětví.

- 10.6 Zhotovitel je v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 10.8 Zhotovitel je navíc povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.
- 10.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

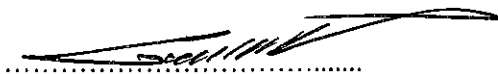
Příloha č.1 Souhrnný propočet  
Příloha č.2 Harmonogram prací  
Příloha č.3 Pojištění zhotovitele  
Příloha č.4 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

V ...PRAZE..... dne...16.2.2016.....

16. 02. 2016  
V Praze dne.....

Zhotovitel:

ThermWet s.r.o.  
Vlárská 1454/1, 104 00 Praha 10  
IČ: 285 164 01, DIČ: CZ285 164 01  
Tel.: +420 775 973 717



Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 16  
- 6 -

		Jednotkové ceny za materiály a práce dle dodané dokumentace, stavebních možností vedení prostupů a instalací										
		63900	26300	14950	14450	8770	9850	9500	4650	5850	12900	12000
		Rekupační jednotka	montáž rozvodů + jednotky + doprava	Rozvody byt + montážní materiál	chodba + montážní materiál *	SDK byt	SDK chodba	Prostupy byt	Prostupy chodba	Regulace, elektroinstalace, odpady	úklid, malování bílá	Záruka na 5 let
výhled	byt											
příprava	15	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	9	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	18	0	0,5	0	1	0	1	0	1	0,2	0,5	1
	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	16	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Samostatná VZT	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	4	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0,5	1
	1067	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	10	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	1	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	12	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	9	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	4	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	3	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	1065	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	7	0	0	0	0,2	0	0	0	1	0,2	0,5	1
	4	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	3	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	1063	1	1	1	1	1	1	1	1	0,2	0,5	1
	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	3	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	1061	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1	0	0	0	0,2	0	0,2	0	1	0	0	1
	19	19,5	19	18	23,6	18	23,4	18	38	20,6	22,5	39
	1 214 100	512 850	284 050	341 020	157 860	230 490	171 000	176 700	120 510	290 250	468 000	
<b>Celková cena dle zadání bez clientských změn 3 966 830,- Kč</b>												

Harmonogram prací

**PŘÍLOHA č. 2 Harmonogram prací**

Provedení	Číslo ZAKAZKY	Nájemník	RJ	Poznámka	Práce v bytech	
					od	do
celý byt + chodba	1 1075-3p-7b (9)	Vlasák	UPI	* příprava	7.3.2016	18.3.2016
trubky	2 1075-5p (15)	Tomáš	X			
Výměna RJ	3 1074-1p (1)	Pšotová	UPI			
celý byt + chodba	4 1074-2p-6b (4)	Nebřenská	UPI	* příprava	4.4.2016	15.4.2016
celý byt + chodba	5 1074-4p-10b (12)	Hlochová	UPI	* příprava	4.4.2016	15.4.2016
celý byt + chodba	6 1074-5p-15b (13)	Kazda	VB 400	Demontáž VZT	21.3.2016	1.4.2016
celý byt + chodba	7 1074-6p-16b (17,18)	Zábranská	VB 400	* příprava	21.3.2016	1.4.2016
trubky	8 1067-1p (1)	Mrázková	X			
trubky	9 1067-4p (10,12)	Gubricová	X			
trubky	10 1066-1p (3)	Absolon	X			
celý byt + chodba	11 1066-2p-6b (4)	Dvořáková	UPI	* příprava	2.5.2016	13.5.2016
trubky	12 1066-3p (9,12)	Bursík	X			
celý byt + chodba	13 1065-2NP-3b (4)	Moravcová	UPI	* příprava	30.5.2016	10.6.2016
celý byt + chodba	14 1065-3NP-9b (7)	Valenta	VB 400	* příprava	16.5.2016	27.5.2016
celý byt + chodba	15 1065-4NP-10b	Kučerová		spojeno	16.5.2016	27.5.2016
celý byt + chodba	15 1065-4NP-12b	Hodr	VB 400	Demontáž VZT	16.5.2016	27.5.2016
celý byt + chodba	24 1063-1NP-3b	Veselý	UPI	Demontáž VZT	13.6.2016	24.6.2016
celý byt + chodba	16 1063-2NP-5b	Skalická	UPI		13.6.2016	24.6.2016
jenom chodba	16 1063-3NP-7b	Lowy	UPI	Rozvody OK	Rozvody	Hotové
celý byt + chodba	18 1062-1NP-2b	Suchánková	UPI		8.8.2016	19.8.2016
trubky	17 1062-2NP (1,3)	Ryvolová, Ad				
celý byt + chodba	19 1062-3NP-7b	Zákostelecká			25.7.2016	5.8.2016
celý byt + chodba	19 1062-3NP-9b	Urbancová	VB 400	spojeno	25.7.2016	5.8.2016
celý byt + chodba	20 1062-4NP-12b	Nájemníková	VB 400		11.7.2016	22.7.2016
trubky	21 1061-1NP (1)	Mareš	X			
celý byt + chodba	22 1061-2NP-6b	Vlasáková	UPI		19.9.2016	27.9.2016
celý byt + chodba	23 1061-4NP-11b	Špyňar			5.9.2016	16.9.2016
celý byt + chodba	23 1061-4NP-12b	Pražáková	VB 400	spojeno	5.9.2016	16.9.2016

\* v mezidobí budou probíhat práce na jednotlivých patrech na chodbách – koordinace dle souhlasu nájemníků

\*\* po komunikaci s TDI bude dohodnut postup instalace mřížek na hotových fasádách – plošina nebo lešení



## Pojistka k pojistné smlouvě č. 8602906911

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,  
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

### Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

**Pojistník:** ThermWet s.r.o.

**IČ/Rodné číslo:** 28516401

**Adresa:** Vlárská 1454/1  
104 00 Praha 114

**Pojištěný:** ThermWet s.r.o.

**IČ/Rodné číslo:** 28516401

**Adresa:** Vlárská 1454/1  
104 00 Praha 114

**Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu:** určitou

**Počátek pojištění:** 1. 3. 2012

**Konec pojištění:** 28. 2. 2022

**Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

**Pojistná období:** 12 měsíců

**Pojistné za pojistné období:** 12 978 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: **1. 3. každého roku.**

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenko)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	8602906911

**Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se, prosím, na obchodního zástupce společnosti Benefita, a.s., který pojištění sjednal, případně na centrálu Benefity.**

**Kontaktní adresa: Benefita, a.s., U Nákladového nádraží 10, 130 00 Praha 3  
tel.: +420246087911, e-mail: info@benefita.cz.**

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Centrum správy pojistných smluv  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Infolinka: 841 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz**

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště. V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte. Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky). Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

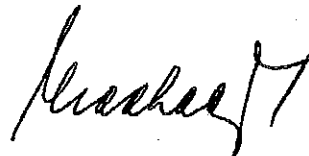
\_\_\_ Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Martin Diviš, MBA  
předseda představenstva  
a generální ředitel



6. 3. 2012



JUDr. Hana Macháčová  
členka představenstva

## Výpis

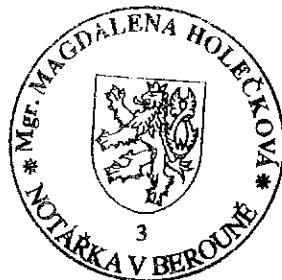
z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 147307


<b>Datum zápisu:</b>	17. února 2009
<b>Spisová značka:</b>	C 147307 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ThermWet s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10 - Uhřetěves, Vlárská 1454/1, PSČ 10400
<b>Identifikační číslo:</b>	285 16 401
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	LUKÁŠ MAREDA, dat. nar. 16. října 1978 Smržov 18, 463 43 Český Dub Den vzniku funkce: 17. února 2009
<b>jednatel:</b>	Ing. JAN GRENDEL, dat. nar. 12. září 1985 Vlárská 1454/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 25. února 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně v plném rozsahu.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	LUKÁŠ MAREDA, dat. nar. 16. října 1978 Smržov 18, 463 43 Český Dub
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50%
<b>Společník:</b>	Ing. JAN GRENDEL, dat. nar. 12. září 1985 Vlárská 1454/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 366/2015, že tato listina, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy podoby do podoby listinné, skládající se z listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Re  
T  
et s.r.o.  
IČ: 283 437 1, IČ: 104 00 Praha 10  
IČ: 283 437 1, IČ: 104 00 Praha 10  
IČ: 283 437 1, IČ: 104 00 Praha 10  
IČ: 283 437 1, IČ: 104 00 Praha 10

V Berouně dne 02. prosince 2015



  
Mgr. KATEŘINA LUKAVSKÁ  
řivalá zástupkyně  
Mgr. Magdaleny Holečkové  
notářky v Berouně