

## Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky :

### **„Přístavba základní školy - Stavební úpravy ZŠ Loučanská 1112/3“**

dle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, v platném znění (dále jen „vyhláška“)

---

**Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín,**

**IČO : 00241598, DIČ : CZ00241598, zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem**

---

**v zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu, Ing. Petrem Šiškou, IČO 70550581**

---

#### **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ust. § 1 vyhlášky**

**Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.**

Je třeba zajistit plnění zákonných povinností MČ, Cílem je modernizace a rozšíření stávajících prostor ZŠ.

**Popis předmětu veřejné zakázky.**

Předmětem díla jsou stavební práce včetně nezbytných doplňkových dodávek a služeb pro uskutečnění realizace akce. Cílem je modernizace a rozšíření stávajících prostor ZŠ. V 1.NP budou v jižní stěně vybourány tři nová okna a na západní stěně dvě okna zazděna. Stávající sklad bude rozdělen příčkou a z jedné části bude vytvořeno wc pro imobilní. Nástavba nad stávající částí bude řešena jako učebny a kabinety. Nad krčkem bude chodba a sociální zařízení. Stávající okno v 2.NP bude spolu s parapetem vybouráno tak, aby do otvoru mohli být osazeny dveře. Stejný postup bude realizován i v 3.NP. Zde bude chodba protažena a v části nad krčkem vznikne wc pro imobilní spolu s úklidovou místností. Komunikace mezi patry nástavby bude pomocí instalovaného výtahu a schodiště. Instalovaný výtah bude osazen do ŽB výtahové šachty.

**Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.**

Předmět veřejné zakázky je definován tak, aby plně uspokojil potřeby zadavatele vycházející z výše uvedené povinnosti.

**Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.**

Zakázka bude realizována ode dne podpisu do 31. 12. 2016.

#### **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ust. § 2 vyhlášky**

**Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.**

Beze změn,

**Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.**

V souvislosti s plněním této veřejné zakázky zadavatel zohlednil rizika související především v možném znečištění životního prostředí, případně porušení zákona o odpadech neodbornou činností dodavatele. Další možná rizika spočívají v případném porušení povinností dodavatele, které může mít za následek až odstoupení od smlouvy s tímto dodavatelem, což by mohlo vést k absenci svozové firmy, a tedy k nemožnosti plnit zákonné povinnosti zadavatele.

**Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.**

Zadavatel jinou alternativu k dosažení vytyčeného cíle nevidí.

**Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.**

Realizací veřejné zakázky dojde k odstranění kapacitního nedostatku ZŠ.

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle § 3 odst. 2 vyhlášky**

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb,** ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel splnění technického kvalifikačního předpokladu v tomto rozsahu nepožaduje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.**

Zadavatel splnění technického kvalifikačního předpokladu v tomto rozsahu nepožaduje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.**

Zadavatel splnění technického kvalifikačního předpokladu v tomto rozsahu nepožaduje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.**

Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.**

Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu**

**Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu požaduje v minimální míře, ale žádá předložit imenovitý seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na**

**vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.**

**plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

#### **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek na veřejné zakázky na služby dle § 4 vyhlášky**

Odůvodnění přiměřenosti, pokud zadavatel stanoví lhůtu splatnosti faktur delší než 30 dní od data vystavení.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti, pokud zadavatel stanoví požadavek pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti, pokud zadavatel stanoví požadavek bankovní záruky vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti, pokud zadavatel stanoví požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti pokud zadavatel stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti pokud zadavatel stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Zadavatel obchodní podmínky v tomto rozsahu nestanovil.

**Odůvodnění ostatních obchodních podmínek stanovených zadavatelem.**

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil podrobný TÝDENNÍ ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ, kde jednoznačně zaručí neomezený bezpečný provoz ZŠ od 1.9.2016 počínaje až do konce lhůty dokončení díla**

#### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

V rámci zadávací dokumentace nejsou technické podmínky nikterak specificky vymezeny. Jedná se o veřejnou zakázku stavební práce, jejíž předmět je specifikován především podrobným popisem potřeb zadavatele.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

**Hodnotící kritérium**

**Odůvodnění**

Nejnižší nabídková cena

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku uchazeči, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, jelikož je přesvědčen, že toto základní hodnotící kritérium společně se stanovenými kvalifikačními předpoklady je dostatečné k tomu, aby byl vybrán dodavatel, který požadovaný předmět plnění dokáže zrealizovat.

**Odůvodnění předpokládané hodnoty**

**Předpokládaná nejvyšší cena nabídky je 15 162 301,- Kč bez DPH. Překročení této ceny je důvodem k vyřazení nabídky uchazeče ze soutěže.**

Předpokládaná hodnota je stanovena především na základě vypočteného rozpočtu a zkušeností z obdobného předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v tomto směru vyšel především z částek rozpočtovaných..

**V Praze 07.04.2016**