

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

**KRYTÝ BAZÉN PRAHA 16 - RADOTÍN**

**Článek I.  
Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 16</b>
se sídlem:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail:	234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. Pavel Švitorka
Tel., e-mail:	234 128 280, pavel.svitorka@praha16.eu
Technický dozor investora:	Ing. Zdeněk Frelich
Tel., e-mail:	602 339 949, frelich@istar.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-2000861379/0800
IČO:	00241598
DIČ:	CZ 00241598
<b>Zhotovitel:</b>	<b>ALBET stavební, s.r.o.</b>
se sídlem:	Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín
zapsaná v	OR vedeném MS v Praze odd.C vložka 99291
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Petr Doležal - jednatel
Tel., e-mail:	602 343 866 / dolezal@albet.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Pavel Pacák
Tel., e-mail:	725 827 087, pacak@albet.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	35-718970217/0100
IČO:	27139891
DIČ:	CZ27139891

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo

**Článek IV.  
Cena díla**

4.1. Původní smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. smlouvy o dílo se zvyšuje o cenu prací spojených s odstraněním konstrukčních vrstev stávajících zpevněných ploch, kopaných sond, inženýrskogeologického průzkumu pro změnu způsobu založení a o cenu projektových prací stupně dokumentace pro provedení stavby dle požadavku SOD :

<b>Cena za zhotovení díla včetně dle SOD bez DPH:</b>	<b>70.989.155,00 Kč</b>
Cena za zhotovení části dle tohoto dodatku bez DPH:	1.251 430 ,00Kč
<b>Aktuální cena za zhotovení díla včetně tohoto dodatku bez DPH:</b>	<b>72.240.585,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>15.170 522,85 Kč</b>
<b>Aktuální cena za zhotovení díla vč. DPH:</b>	<b>87.411.107,85 Kč</b>

4.2. Cena prací dle tohoto dodatku je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

**Článek V.  
Platební podmínky**

Původní znění článku 5.9.2. SOD se nahrazuje zněním následujícím:

- 5.9.2. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou náleží náklady na zřízení a vedení bankovní záruky k tíži zhotovitele. Bankovní záruka či pojištění záruky musí představovat neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vystavenou bankou se sídlem v České republice, s kterou objednatel bude souhlasit, znějící na částku 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, kde banka prohlásí, že do výše bankovní záruky uspokojí na základě první písemné výzvy objednatele veškeré finanční závazky zhotovitele vůči objednateli a práva objednatele z porušení této smlouvy.

Původní znění článku 5.9.5. SOD se nahrazuje zněním následujícím:

- 5.9.5. Navrácení peněžní jistoty – kauce - složené ve formě peněžních prostředků na účtu objednatele bude provedeno následovně: 50% jistoty bude uhrazeno do deseti dnů po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Zbývající část peněžní jistoty – kauce - pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou bude bankovní záruka za splnění veškerých pohledávek ve výši 10% z ceny díla včetně DPH vrácena zhotoviteli do 10 dnů po dokončení a předání díla. Zhotovitel před úhradou konečné faktury předá objednateli bankovní záruku za záruční dobu na částku odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH platnou na dobu dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Po uplynutí platnosti bankovní záruky objednatel zhotoviteli bankovní záruku na vyžádání vrátí.

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní články SOD neupravené tímto dodatkem zůstávají v platnosti

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Jeho platnost končí splněním všech závazků obou stran.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

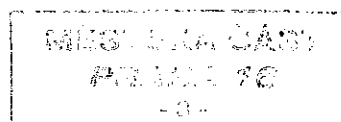
V Praze dne: 30.1. 2018

V Praze dne: 30.1. 2018

Za zhotovitele  
Ing. Petr Doležal

**ALBET**  
STAVEBNÍ  
ALBET Stavební, s.r.o. 01  
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

Za objednatele  
Mgr. Karel Hanzlík



## Petr Doležal

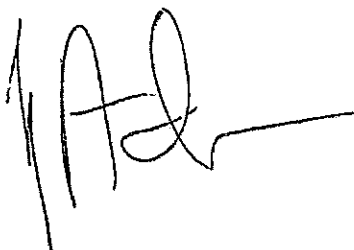
---

**Od:** Petr Doležal  
**Odesláno:** úterý 9. ledna 2018 11:57  
**Komu:** 'Knotek Miroslav, Mgr.'  
**Předmět:** FW: INFO - DPS bazén Radotín

Hezký den,  
na základě obsahu SOD a zápisů z KD - akce bazén Radotín - zasíláme cenovou kalkulaci projektové dokumentace pro provedení stavby :  
při započitatelných nákladech 71 MIO bez DPH, při zařazení do III. honorářové zony (bazén této třídy odpovídá), dle ceníku UNIKA  
vychází celkový honorář generálního projektanta v rozmezí 6,66% - 7,83%, což je celkem 4 728 600 ,- Kč až 5 559 300 ,- Kč  
Z toho výkonová fáze VF5 - vypracování dokumentace pro provedení stavby činí 28%, tedy : 1 323 233,- Kč až 1 556 783,- Kč  
Pokud budeme vycházet ze spodní hranice a poskytneme slevu ve výši 20% je cena 1.058 000,- Kč.  
S pozdravem,

Ing. Petr Doležal  
jednatel

**ALBET**  
STAVEBNÍ



ALBET stavební, s.r.o.  
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín  
IČ: 27139891 DIČ: 27139891

tel.: 257 014 697  
fax: 257 912 273  
mobil: 602 343 866  
email: [dolezal@albet.cz](mailto:dolezal@albet.cz)

specifikace prací	počet	jednotka	cena za jednotku	cena celkem
Praha 5 - Radotín - pč. 1257/7			Kč	Kč
<b>INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRUŽKUM</b>				
<b>technické práce :</b>				
2 ks strojní jádrový vrt á 8 m vč. pažení	16	bm	1 560,0	24 960,0
doprava techniky	40	km	46,0	1 840,0
<b>laboratorní práce :</b>				
zmitostní zkoušky a zařídění zemín - soudržné zeminy	3	ks	1 870,0	5 610,0
pevnost hornin v tlaku	2	ks	1 640,0	3 280,0
základní stavební rozbor podz. Vody	1	ks	900,0	900,0
<b>geologické práce:</b>				
sled, dokumentace a řízení	1	den	4 600,0	4 600,0
vyhodnocení terénní dokumentace	1	den	4 600,0	4 600,0
vyhodnocení a zpracování záv. zprávy	1	ks	14 000,0	14 000,0
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>59 790,0</b>
<b>Cena celkem s DPH 21%</b>				<b>72 345,9</b>

zpracoval Ing.Petr Doležal

# CENOVÁ KALKULACE

Objekt : Bazén Radotín  
 Místo : Loučanská ul. Praha 16  
 Poptává : MČ Praha 16  
 Datum : 10.1.2018

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
ODSTRAN PODKLAD ZÁMKOVÁ DLAŽBA	M2	452,00	87	39 324
ODSTRAN PODKLAD 200M2 KAM TEZ TL 15CM	M2	452,0	42	18 984
ODSTRAN OBRUBY BETONOVÉ 100 VČ.BET. LOŽE	M	128,00	79	10 112
NALOŽENÍ ODPADU BET.	T	25,400	385	9 779
VODOROVNE PREM DO 5000M OBRUBY, BET. LOŽE	M3	11,700	245	2 867
ULOZENÍ NA SKLADKU VČ POPL OBRUBY, BET. LOŽE	M3	11,700	284	3 323
				0
RUČNÍ VÝKOP JAM GEOLOGICKÉ SONDY	M3	12,6	879	11 075
STROJNÍ VÝKOP JAM GEOLOGICKÉ SONDY	M3	42,00	354	14 868
ZÁSYP JAM	M3	55	164	8 954
OPLOCENÍ VÝKOPKŮ	M	15	147	2 205
<b>Celkem</b>				<b>121 491</b>
mimostaveništní doprava	%	5,0	1 215	6 075
režie	%	5,0	1 215	6 075
<b>Celková cena</b>			v Kč bez DPH	<b>133 640</b>