

Ev. číslo smlouvy objednatele
poř. č.:

Ev. číslo smlouvy zhotovitele
poř. č.:

Dodatek č. 5

ke

Smlouvě o dílo (poř.č. objednatele 4151/2017)
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Hasičská zbrojnice Radotín

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 16
se sídlem:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail:	234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. Pavel Švitorka
Tel., e-mail:	234 128 280, pavel.svitorka@praha16.eu
Technický dozor investora:	
Tel., e-mail:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-2000861379/0800
IČO:	00241598
DIČ:	CZ 00241598
Zhotovitel:	CETUS PLUS, a.s.
se sídlem:	Plzeňská 181/183 ,150 00 Praha 5
zapsaná v	obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B, číslo vložky 6931
Zastoupení ve věcech smluvních:	Karel Muzika, statutární ředitel
Tel., e-mail:	257215527, cetusplus@cetusplus.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Vladimír Buchalcev
Tel., e-mail:	724026490, vladimir.buchalcev@cetusplus.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	2281352/0800
IČO:	26419823
DIČ:	CZ26419823

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II. Předmět plnění a účel dodatku č.5

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku č.5 jsou uznané náklady Zhotovitele spojené s prodloužením stavby do 30.4.2019 a posunutí termínu předání stavby včetně veškerých dokumentů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu do 15. srpna 2019.



Článek III.
Změna rozsahu předmětu díla

- 3.1. Rozsah stavebních prací se dle Smlouvy o dílo a předchozích Dodatků tímto Dodatkem č. 5 doplňuje o práce a dodávky (tzv. vícepráce) a snižuje o práce a dodávky (tzv. méněpráce), které jsou blíže specifikovány v příloze k Dodatku č. 5
- 3.2. Hodnota víceprací je sjednána ve výši 180 448,70 Kč bez DPH, tj. 218 342,93 Kč s DPH. Hodnota méněprací je sjednána ve výši 130, 64 Kč bez DPH, tj. 158,07 Kč s DPH.

Článek IV.
Změna cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle Smlouvy a Dodatků č.1 až č.4 se mění dle Dodatku č. 5 a to :
- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Cena za Dodatek č. 5 bez DPH: | 180 318,06 Kč |
| DPH 21%: | 37 866,80 Kč |
| Cena za Dodatek č. 5 vč. DPH: | 218 184,86 Kč |
-
- | | |
|--|-------------------------|
| Cena za zhotovení díla dle Smlouvy a Dodatků č. 1 až č.5 bez DPH: | 29 865 394,28 Kč |
| DPH 21%: | 6 271 732,80 Kč |
| Cena za zhotovení díla dle Smlouvy a Dodatků č. 1 až č.5 vč. DPH: | 36 137 127,08 Kč |

Článek V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek č.5 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Jeho platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 5.2. Změny a dodatky tohoto Dodatku č.5 platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.5 jsou následující přílohy:
Příloha k Dodatku č. 5 - Náklady Zhotovitele spojené s prodloužením stavby a Ostatní náklady.
- 5.4. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah tohoto Dodatku č.5 je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 5.5. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.6. Tento Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

- 2 -08- 2019


V dne:


Za zhotovitele



- 2 -08- 2019

V Praze dne:


Za objednatele

Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín
-4-



PŘÍLOHA K DODATKU č. 5

Stavba HZ RADOTÍN, Praha Radotín

I. NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S PRUDLOUŽENÍM STAVBY

1. TECHNICI

p. č.	kód	popis	m. j.	počet	j. c.	c. celkem	Investor uznal
1	HZS	stavební technik-stavbyvedoucí	Hod	816	750,00	612 000,00	
		2 osoby po dobu 2,5 měsíce; 51*8*2					
2	HZS	vedoucí projektu	Hod	408	950,00	387 600,00	
		1 osoba po dobu 2,5 měsíce; 51*8					
		celkem				999 600,00	0

Komentář : Náklady zde vyčíslené nejsou duplicitní s náklady ve vícepracích. Jedná se o náhradu za režijní náklady za techniky za období, kdy se řešily problémy (ať už šlo o chyby v PD či se čekalo na vyjádření investora ke změnám) zejména na tzv. Kritické cestě. Tzn. že šlo dělat jiné práce, abychom nestáli, ale nešlo dodržet termín dokončení díla, neboť zásadní zpoždění vznikala právě na Kritické cestě (změna založení, změna výšky a tvaru průvlastku, nestabilní markýza, změna konstrukce věže nad rovinou střechy....) Přesto technici museli být na stavbě.

2. ZIMNÍ OPATŘENÍ

p. č.	kód	popis	m. j.	Pův. počet	nově	c. celkem	Investor uznal
3	HZS	vytápění					
		Pořízení kotle	Ks	1	0	21 000,00	0
		amortizace	Ks	0	1		10 000
		montáž kotle a propojení s otopnou soustavou	Ks	1	1	4 500,00	4 500,00
		demontáž kotle	Ks	0	1		1 500,00
		revize zprovoznění kotle	Ks	1	1	2 200,00	2 200,00
4	HZS	náklady na provoz kotle 24kW					
		21.12.2018 – 31.12.2018	Den	11			
		01.01.2019 – 31.01.2019	Den	31			
		01.02.2019 – 28.02.2019	Den	28	13		
		01.03.2019 – 31.03.2019	Den	31	31		
		celkem					
		100*18kW*18hod/den	Den	100	44	71 838,00	31 608,70
		celkem				99 538,00	49 808,70

Komentář : V soutěži vyčíslená cena počítala s dokončením prací, zejména mokrých procesů dle HMG v 8/2018 , celé dílo pak ve 12/2018. K předání staveniště došlo místo 1.10.2017 předpokládaného v HMG až 15.11.2017. Již tímto krokem jsme se dostali do neplánovaných zimních měsíců. Situaci prohloubil i posun prací na Kritické cestě.

3. LOKÁLNÍ VYTÁPĚNÍ NEVYTÁPĚNÝCH PROSTOR

p. č.	f. č.	popis	datum	c. celkem	Investor uznal
5	HZS	radiátory – pronájem			
	1950	topidlo plynové BLP 30 m 462	17.01.2019 – 31.01.2019	3377,00	
	2006	topidlo plynové BLP 30 m 462	31.01.2019 – 13.02.2019	3135,00	
		bomba plynová	10 kg	420,00	
		celkem		6933,00	0

4. ODVLHČOVAČE

p. č.	f. č.	popis	datum	c. celkem	Investor uznal
6	HZS	odvlhčovače – pronájem			
	1949	master DM 62m759	09.01.2019 – 31.01.2019	8518,00	
	2007	master DM 62m759	01.02.2019 – 18.02.2019	6969,00	
		DH 721 11x187,50	21.12.2018 – 31.12.2018	2062,50	
		DH 721 31x187,50	01.01.2019 – 31.01.2019	5812,50	
	1977	DH 721 31x187,50	01.02.2019 – 19.02.2019	3187,00	
		celkem		26 549,00	0

II. OSTATNÍ NÁKLADY VÝZTUŽ

Chyba v jednotkové ceně betonářské výztuže v položce rozpočtu č. 114: 3,438 t á 38 Kč/t = 130,64 Kč

Správně má být 3,438 t á 38 000 Kč/t = 130 640,00 Kč. Investor uznal

Navýšení ceny: přípočet 130 640,00 Kč – 130,64 Kč = 130 509,36 Kč

Původní návrh dodatku celkem: 1 263 129,36 Kč bez DPH.

Nově dodatek č. 5 dle investora celkem: 49 808,70 + 130 509,36 = 180 318,06 Kč bez DPH