

## **Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení dle §36 zákona 134/2016 Sb. – výzva k podání nabídky, text ZD**

---

### **1. Zadavatel:**

**Městská část Praha 16**  
**Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín**  
**IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598**  
**zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem**

Ve smluvním zastoupení, s odkazem na objednávku – poradce:  
PORSIS s.r.o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha - Radotín, IČO: 06061974, DIČ: CZ06061974,  
zastoupena Ing. Petrem Šiškou (tel: 608 322 525, siskapetr@seznam.cz)

### **2. Režim veřejné zakázky:**

§ 24 zákona 134/2016 Sb. **podlimitní zakázka na služby dle §26 zákona ve zjednodušeném řízení dle §53 zákona 134/2016 Sb..**

### **3. Informace o předmětu zakázky a jeho Klasifikace:**

Předmětem zakázky je (ve zkráceném soutěžním názvu):

#### **„Vyhotovení projektové dokumentace na stavbu Radnice MČ Praha 16“**

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo mezi MČ Praha 16 a zpracovatelem projektové dokumentace, na zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracované podle §1d Vyhlášky č.499/2006 Sb, o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění stavebně-technických, inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření potřebných pro její zpracování, (dále jen „Společná PD“). Součástí veřejné zakázky bude i projednání Společné PD a zajištění pravomocného povolení stavby.

Odhad investičních nákladů na realizaci stavby, která je pro aktuální stav návrhu ve fázi studie, činí cca 130 mil Kč. Odhad zahrnuje budovu samotnou včetně garáží, naopak nejsou zahrnuty demolice a venkovní úpravy. Stávající objekty v místě budoucí radnice budou demolovány na základě samostatného projektu na odstranění staveb.

Rozsah a obsah Společné PD bude odpovídat příloze č. 8 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, která řeší rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou Studií, která je chráněna autorským právem a závazkem pro budoucího zpracovatele Společné PD poskytnout v průběhu zpracování Společné PD autorský dohled.

**Počet vyhotovení projektu 6 paré + 2ks CD.** Rozsah zakázky je dále specifikován Zadávací dokumentací.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

**71221000-3 - Architektonické služby pro budovy**

#### 4. Doba a místo plnění:

Předpokládaný termín dokončení: **08/2019**  
Předpokládaný možný termín zahájení: **po podpisu smlouvy – nejdříve od 01.10.2018**  
Místo plnění: **153 00 Praha – Radotín**

#### 5. Podmínky kvalifikace:

##### 5.1 Prokázání kvalifikace

Účastník prokáže kvalifikaci čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona – viz vzor Příloha č.1:

##### § 74 Základní způsobilost

(1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(4) Zadavatel stanovuje, že podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

(5) Zadavatel stanovuje, že projekční práce musí být vykonány vítězem soutěže, nikoliv subdodavatelem.

#### § 75 Prokázání základní způsobilosti

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona (viz vzor Příloha č.1) a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

#### § 77 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona (viz vzor Příloha č.1) a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

(1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

(2) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to tím, že jsou autorizovanými architekty v oboru architektura, event. autorizovanými architekty se všeobecnou působností nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („Autorizační zákon“), případně autorizovanými architekty nebo autorizovanými inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo

#### § 79 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace pro účast v soutěži čestným prohlášením (viz vzor Příloha č.1) a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

(1) Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

(2) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

b) seznam projekčních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně jedné z prací dle Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): 71221000-3 - Architektonické služby pro budovy - v celkové hodnotě 2,4 mil Kč bez DPH, kde bude uveden telefonický kontakt na ověření u objednavatele.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to:

Každý uchazeč musí prokázat, že je schopný odborně a technicky zajistit požadované práce, a to buď samostatně, nebo s realizačním týmem. Požadovaná minimální struktura týmu:

Hlavní architekt, který splňuje následující požadavky:

- Osvědčení autorizovaného architekta v oboru architektura vydané dle Autorizačního zákona;
- VŠ vzdělání;
- praxe min. 15 let v oboru.

Autorizovaný inženýr, který splňuje následující požadavky:

- osvědčení o autorizaci inženýra dle Autorizačního zákona pro obor pozemní stavby;
- VŠ vzdělání;
- praxe min. 15 let v oboru;
- zkušenost se zhotovením minimálně tří významných obdobných projektů (referenčních zakázek) za posledních 5 let před vyhlášením VZ.

Obdobnými projekty se rozumí takové projekty, které svým charakterem, rozsahem a účelem odpovídají předmětu VZ, tzn. projekt občanské vybavenosti, s navazujícím vypracováním projektové dokumentace a poskytnutím ostatních služeb autorizované osoby.

Uchazeč prokáže tyto podmínky předložením CV a předložením min. 3 referenčních zakázek, z nichž jedna splňuje následující kritéria: účast autorizovaného inženýra při zhotovení projektové dokumentace občanské stavby na pozici hlavního inženýra projektu v projektových fázích DSP, DPS a AD o realizačních nákladech stavby min 70mil Kč bez DPH.

## 5.2 Předložení dokladů

Dle § 45 odst. 4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy – např. odkaz na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) - nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 6. Zadávací podmínky:

### **Předpokládaná cena nabídky je 4.800.000,- Kč bez DPH**

- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.
- Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.
- Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná.
- Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednavateli.
- Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu.

- Nabídka bude přiložena na CD jako nedílná součást.
- Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce.
- Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude podepsaný Návrh smlouvy o dílo, který bude pro účastníka závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel. (viz Příloha č.2)
- Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena.

#### **Hodnocení nabídek bude provedeno podle Ekonomické výhodnosti nabídky:**

**Kritérium č. 1 - Výše nabídkové ceny bez DPH (váha kritéria - 80%)**

**Kritérium č. 2 - Počet týdnů potřebných pro realizaci díla (váha kritéria - 20%)**

Výpočet hodnocení kritéria č.1 - Výše nabídkové ceny bez DPH: (cena nejnižší / cena hodnocená) x 100 = nevážený bodový zisk nabídky v daném kritériu.

Výpočet hodnocení kritéria č.2 - Počet týdnů potřebných pro realizaci díla: (Počet započatých týdnů nejnižší / Počet hodnocený) x 100 = nevážený bodový zisk nabídky v daném kritériu. Počtem týdnů potřebných pro realizaci díla se rozumí počet dle Návrhu smlouvy o dílo.

#### **7. Průběh zadávacího řízení:**

- Lhůta, ve které lze vyžádat případné odpovědi na dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace - §98 zákona, začíná dnem **03.09.2018**. Dotazy je nutné zasílat ve verzi mailové korespondence na adresu: [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz), (nebo po telefonické dohodě na čísle 608 322 525). Účastník tímto určuje zaručenou komunikační elektronickou adresu.
- ZD bude nejpozději **31.08.2018** vyvěšena na Profilu zadavatele:  
<https://zakazky.praha16.eu/>
- Zadavatel nestanovuje pevné termíny prohlídky místa plnění - §97 zákona, účastník je povinen svůj zájem o prohlídku předem vyžádat.
- Podle § 108 zákona 134/2016 Sb. je stanoven termín otevírání obálek **na 20.09.2018 od 10.00 hod. v sídle zadavatele.**
- Zadavatel nabízí účastníkovi možnost účastnit se.
- Při otevírání obálek bude účastníkům oznámen seznam účastníků a hodnotící položky – cena, případně další hodnotící kritéria.
- Zadavatel prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, nejdříve vyhodnotí nabídky podle hodnotících kritérií a stanoví předběžné pořadí nabídek účastníků.
- Zadavatel následně prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, zkontroluje splnění podmínek kvalifikace pouze u nabídky účastníka na prvním místě průběžného pořadí.
- Zadavatel vyhlásí vítězem soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud splnil zadávací podmínky, ostatní nabídky účastníků již nekontroluje, a průběžné pořadí vyhlásí za konečné.
- Zadavatel vyřadí ze soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud nespĺnil zadávací podmínky, následně přepočítá nově vzniklé průběžné pořadí, a opakovaně postupuje výše uvedeným postupem.
- Opakovaný postup použije maximálně dvakrát, vyřazením třetí nejvýhodnější nabídky zadavatel soutěž ruší a případně opakuje od začátku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

**8. Zadávací lhůta:**

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 90 kalendářních dnů.

**9. Jistota:**

Není požadována

**10. Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídka musí být doručena na plnou zodpovědnost účastníka nejpozději do **20.09.2018 do 10.00 hod** na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

**„Vyhotovení projektové dokumentace na stavbu radnice MČ Praha 16 - NEOTVÍRAT“**

Na obálce musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí účastník.

Na Úřad MČ Praha 16 lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to v pondělí a středu od 8.00 hod do 17.30 hod. v ostatní pracovní dny od 8.00 hod do 12.00 hod.

**11. Oznámení o výběru:**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na Profilu zadavatele - <https://zakazky.praha16.eu/>. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

**12. Identifikační údaje o zadavateli:**

**Zadavatel:** Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín  
IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598, zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

**Osoba ve smluvním zastoupení:** PORSIS s.r.o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha – Radotín  
IČO: 06061974, DIČ: CZ06061974, zastoupena Ing. Petrem Šiškou

V Praze dne 31.08.2018



.....  
Mgr. Karel Hanzlík

Příloha č. 1 – vzory čestných prohlášení  
Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

