

## Textová část Zadávací dokumentace – Otevřené výběrové řízení

**Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3,  
153 00 Praha – Radotín, IČO : 00241598, DIČ : CZ00241598  
zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem**

v zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu, Ing. Petrem Šiškou, IČO 70550581

### 1. Informace o předmětu zakázky v Otevřeném výběrovém řízení.

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v Otevřeném výběrovém řízení je  
( ve zkráceném soutěžním názvu ) :

**„Přístavba základní školy - Stavební úpravy ZŠ Loučanská 1112/3“**

Rozsah zakázky je specifikován v Zadávací dokumentaci. Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovitele.

Předmětem díla jsou stavební práce včetně nezbytných doplňkových dodávek a služeb pro uskutečnění realizace akce. Cílem je modernizace a rozšíření stávajících prostor ZŠ. V 1.NP budou v jižní stěně vybourány tři nová okna a na západní stěně dvě okna zazděna. Stávající sklad bude rozdělen příčkou a z jedné části bude vytvořeno wc pro imobilní. Nástavba nad stávající částí bude řešena jako učebny a kabinety. Nad krčkem bude chodba a sociální zařízení. Stávající okno v 2.NP bude spolu s parapetem vybouráno tak, aby do otvoru mohli být osazeny dveře. Stejný postup bude realizován i v 3.NP. Zde bude chodba protažena a v části nad krčkem vznikne wc pro imobilní spolu s úklidovou místností. Komunikace mezi patry nástavby bude pomocí instalovaného výtahu a schodiště. Instalovaný výtah bude osazen do ŽB výtahové šachty. Přístavba bude využita dle prováděcího projektu zpracovaného: **MO ATELIER s.r.o., Sídlo: Tyršova 11, 120 00 Praha 2, Atelier: Procházkova 9, 147 00, Praha 4, Ing. Jan Moravec, ČKAIT 0008026 – AI pro pozemní stavby, Zodpovědný projektant: Ing. Jan Moravec, ČKAIT 0008026 – AI pro pozemní stavby, Hlavní inženýr projektu: Jakub Zíka – více v ZD**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky ( CPV ) : 45214210-5 - Výstavba základních škol

### 2. Doba a místo plnění.

předpokládaný termín dokončení celého díla : **31.12.2016**

předpokládaný možný termín zahájení : **01.06.2016**

místo plnění : 153 00 Praha - Radotín

### 3. Požadavky na prokázání kvalifikace.

Dodavatel prokáže čestným prohlášením či prostou kopií

( § 65 odst 1 zákona - V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek ) :

### 3.1 Základní kvalifikační kritéria:

- dle § 53 odst. 1 a) až k) zákona č. 137/2006 Sb.

Dodavatel splnění základních kvalifikačních předpokladů u podlimitní veřejné zakázky v Otevřeném řízení prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem – viz. § 62 odst. 2) zákona. – Příloha č. 1 (vzor ).

### 3.2 Profesní kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže :

- dle § 54 a) a b) zákona č. 137/2006 Sb.
- dle § 54 d) zákona č. 137/2006 Sb.

doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v daném oboru

### 3.3 Podle § 50 odst. 1 c) zákona č. 137/2006 Sb.

čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

### 3.4 Technický kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže :

- dle § 56 odst. 3 a) zákona č. 137/2006 Sb.

Předložením seznamu minimálně 5 zakázek obdobného charakteru - stavebních prací - provedených dodavatelem za posledních 5 let, kde alespoň 2 zakázky byly v minimálně v objemu ( každá ) 7,55 mil Kč bez DPH, a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, přičemž zakázkou obdobného charakteru se myslí stavba školních zařízení nebo kancelářských budov.

- dle § 56 odst. 3 b) zákona č. 137/2006 Sb.

jmenný seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

### 3.5 Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb. :

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít rovněž podmínek stanovených v § 51 zákona.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů - které předloží vítěz před podpisem smlouvy - originálem nebo ověřenou kopií nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší 90 kalendářních dnů včetně.

#### **4. Způsob hodnocení nabídek, minimální požadavky Zadavatele.**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77

Předpokládaná nejvyšší cena nabídky je 15 162 301,- Kč bez DPH.

Překročení této ceny je důvodem k vyřazení nabídky uchazeče ze soutěže.

Záruka na celé dílo, případně nejnižší záruka subdodavatele uchazeče :

U záruky uchazeč výslovně prohlásí svou dobrovolně stanovenou minimální garanci na celé dílo bez výjimky, nebo uvede záruku každého z možných subdodavatelů zvlášť.

Zadavatel stanovuje : Nejnižší ze všech záruk uvedených v nabídce uchazeče – vyjádřeno v měsících – minimálně 60 měsíců.

#### **5. Termín a místo pro podání nabídek, minimální požadavky Zadavatele.**

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb bude nabídka doručena nejpozději :

05.05.2016 do 10.00 hod. na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky :

**„Přístavba základní školy - Stavební úpravy ZŠ Loučanská 1112/3 -NEOTVÍRAT“,**

na které musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí uchazeč.

Na úřad MČ Praha 16 lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to v pondělí a středu od 8.00 hod do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod. v ostatní pracovní dny od 8.00 hod do 12.00 hod.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky, jistina, použitý jazyk, odpovědnost za škody a harmonogram prací.**

Nabídková cena bude vypracována uchazečem v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní VRN.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávně množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

**6.1** Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu

**6.2** Splatnost faktur bude 30 dnů. Fakturace bude provedena s tímto omezením :

Fakturace budou prováděny do výše 100% z provedených prací s tím, že dodavatel před zahájením prací složí na účet zadavatele č. 6015-2000861379/0800, v.s. 80103, nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky kaucí ve výši 10% z částky hodnoty celého díla s tím, že uvolnění záruky či navrácení kaucí může být až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků – viz smlouva o dílo

**6.2** Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce v jednom originálu v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na přiloženém CD. Nepřiložení CD s kompletně zpracovanou nabídkou může být důvodem k vyloučení uchazeče ze soutěže.

**6.3** Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

Zadavatel stanovil výši jistoty v absolutní částce ve výši **300 000,-Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 6015-2000861379/0800, v.s. 80103, nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky (v souladu s § 67 odst. 1) zákona ).

**6.4** Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil podrobný **TÝDENNÍ ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde jednoznačně zaručí neomezený bezpečný provoz ZŠ od **1.9.2016** počínaje až do konce lhůty dokončení díla.

6.5 Podle § 46d odst.2) zákona Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle §66 a) obchodního zákoníku).

6.6 Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo doklady o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH.

## 7. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů.

## 8. Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo, právo zadavatele

Obchodní podmínky pro realizaci zakázky jsou podrobně stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo - viz příloha č. 2

Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude návrh smlouvy o dílo, který bude pro uchazeče závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel. Text návrhu smlouvy - viz příloha č. 2 - bude podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.

Zrušit zadávací řízení lze při splnění podmínek dle § 84 zákona.

Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od podepsání smlouvy o dílo v případě, že nebude poskytnuta dotace.

## 9. Prohlídka místa plnění a způsob vyžádání a převzetí ZD

Zadavatel nestanovuje pevný termín prohlídky místa plnění. Případné technické dotazy k zadávací dokumentaci a případný individuální termín prohlídky místa plnění lze dohodnout individuálně – kontakt [zuzana.lacinova@praha16.eu](mailto:zuzana.lacinova@praha16.eu)

ZD ( projektová dokumentace a slepé výkazy výměr ) je k dispozici zdarma proti objednávce - písemnému požadavku – na adresu : viz. e-mail kontaktní osoby [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz), ( telefonická dohoda na 608/32 25 25 ), a bude odeslána dodavateli v elektronické korespondenci na dodavatelem určenou mailovou adresu v objednávce, (případně na vyžádání poštou na CD), a to vše nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodavatel je tímto v objednávce povinen jednoznačně určit svou mailovou adresu.

Zbylá část ZD je vyvěšena na Profilu zadavatele :

<https://zakazky.praha16.eu/>

Lhůta, ve které lze vyžádat zadávací dokumentaci, začíná dnem **08.04.2016**

Dodatečné informace podle §49 zákona uchazeč získá proti dotazu zaslaný na adresu :

[siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz) Dodatečné informace získá každý přihlášený uchazeč v mailové korespondenci a zároveň bude vyvěšena na Profilu zadavatele : <https://zakazky.praha16.eu/>

## **10. Datum, hodina a místo jednání**

S oporou § 71 zákona 137/2006 Sb. je stanoven termín jednání na **05.05.2016 v 10.00 hod** v sídle zadavatele. Otevírání obálek se může účastnit statutární zástupce nebo osoba pověřená plnou mocí k tomuto jednání.

### **Identifikační údaje o zadavateli**

**Zadavatel** : Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín  
IČO : 00241598, DIČ : CZ00241598, zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

**Pověřená osoba dle smlouvy** : ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16,  
IČO : 70550581, DIČ : CZ6308010588, tel : 608/322525, [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz)

.....  
Ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16

V Praze dne 07.04.2016