
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín,
IČO : 00241598, DIČ : CZ00241598, zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

Na základě Příkazní smlouvy v zastoupení Ing. Petrem Šiškou IČO 70550581

Výzva a textová část Zadávací dokumentace

Podle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

1. Informace o předmětu zakázky.

Předmětem zakázky je (ve zkráceném soutěžním názvu) :

„Decentralizace zásobování teplem objektů Sídliště, Praha – Radotín“

Předmět veřejné zakázky :

Předmětem plnění díla formou dodávky "na klíč" je kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo „Radotín Staré sídliště , Rekonstrukce CZT – výstavba OPS“, v rámci kterého budou realizována instalace 13 ks OPS OPS 1+1, s tlakově závislou regulací ÚT a akumulacím ohřevem TUV.

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami a termíny ve smlouvě o dílo uvedenými, včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí, v souladu s příslušnou dokumentací díla a v souladu platnými právními předpisy a zákony ČR.

Dílo zahrnuje:

- Ověření zadání a zjištění současného stavu.
- Zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (DPS).
- Zajištění veškerých dodávek a prací nutných k provedení a dokončení díla.
- Vyřízení veškerých povolení jako např. dopravního značení, uzavírek a jiných dopravních omezení, záborů veřejných ploch pro příslušnou část stavby před zahájením realizace v této části a předání kopií těchto povolení objednateli.
- Splnění všech podmínek a opatření vyplývajících z veškerých souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy a stanovisek dotčených organizací.
- Dodávku technologie strojní části OPS
- Dodávku silových elektrookruhů kotelny a OPS
- Dodávku systému MaR umožňující bezobslužný automatický provoz , včetně dálkové vizualizace chodu na dispečerském pracovišti Veolie Dalkie, za pomoci komunikace GSM modemem
- Realizace drobných oprav poškození technologie kotelny způsobených stavební činností ostatních stavebních subjektů, do doby předání zařízení mezi zhotovitelem a objednatelem.
- Likvidaci veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými ekologickými předpisy až na místo jeho trvalého uložení.
- Vybudování zařízení staveniště a jeho likvidaci po ukončení díla.
- Zajištění bezpečnosti práce na předaném staveništi včetně požární bezpečnosti a ostrahy předaného staveniště.
- Pojištění díla až do doby jeho předání Objednateli
- Kontrolu kvality u přímých výrobců i subdodavatelů zařízení, kontrolu v průběhu montážních prací jak po stránce kvality materiálů, tak i kvality montážních prací
- Provedení čistících postupů - profuk, tlakových a komplexních zkoušek

- Provedení fotodokumentace celé stavby (povrchy, uložení inženýrských sítí, potrubí, výkopů, vrstvení zásypů, ...)
- Veškeré činnosti, jako jsou např. oživení, kalibrace, revize, servisní činnost, seřízení a zkoušky, které jsou nutné k bezpečnému a spolehlivému provozování Díla.
- Zajištění a veškerá potřebná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.
- Vedení a koordinaci díla, zabezpečení a kontrolu kvality.
- Součinnost s koordinátorem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle Smlouvy a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- Vypracovat provozní předpis , pro bezpečný a hospodárny provoz dodané technologie
- Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby vč. ostatních dotčených inženýrských sítí.
- Vypracování či zajištění vypracování geometrického plánu stavby v příslušném počtu vyhotovení, vč. zajištění ověření ze strany katastrálního úřadu pro možnost zavedení stavby do evidence v katastru nemovitostí.
- Zajištění odborného vedení realizace stavby stavbyvedoucím (osobou s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
- Předání dodavatelské dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 8 smlouvy o dílo.
- Ostatní požadavky specifikované ve Smlouvě, včetně jejích příloh.

OSTATNÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

V nabídce požadujeme stručně popsat navrhovanou technologii dle všeobecných podmínek.

V nabídce požadujeme uvést a popsat případné navrhované odlišnosti oproti zadání.

V nabídce požadujeme předložit předběžný harmonogram realizace díla v návaznosti na požadované termíny

V současné situaci je staré sídliště zásobováno z centrální výměňkové stanice (ul. Sídliště – dřívější kotelná). Ohřev teplé vody je prováděn centrálně v boilerech a společně s teplem je rozváděna do objektů sídliště čtyřtrubkovým rozvodem. Tento rozvod má velké ztráty (kolem 11-20 % v závislosti na topném období).

Předávací stanice budou vybudovány i v soukromých objektech odběratelů. Celkem bude vybudováno třináct předávacích stanic

č.	Popis domu - čísla popisné	Umístění PS	Upřesnění umístění PS	Výkon stanic
				kW
1	1072 - 1073	1073	1073 - místnost	175
2	1069 - 1071	1071	1071 - sušárna	179
3	1065 - 1067	1065	1071 - sušárna	179
4	1068	1068		120
5	1061 - 1063	1061	1061 - sušárna	179
6	1078 - 1079	1079	1079 - místnost	163
7	1080 - 1082	1080	1080 - místnost	141
8	1088 - 1090	1088	1088 - sklepy	175
9	1083 - 1087	1086	1086 - sklepy	218
10	1100 - MŠ	MŠ	MŠ - místnost	118
11	1100 - Zdrav.středisko	ZZ 2 (ZZ1)	ZZ 2 (ZZ1) - místnost	176
12	1076 - 1077	1076	1076 - sušárna	175
13	1074-1075	1074	1074 - lze umístit v kotelně	184
				Celkem : 2 182

Umístění stanic bude provedeno bez stavebního povolení jako rekonstrukce stávající inženýrské sítě. Decentralizaci je nezbytné provést v letošním roce ještě před začátkem topného období.
Odstávka ohřevu teplé vody pro odběratele bude minimální max. 1 týden.

Práce budou prováděny v koordinaci s dodavatelem tepla : Veolia Energie ČR, a.s.
 Ředitelství společnosti, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Česká republika
 kancelář: FLORENTINUM - Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká Republika
 Tel.: +420 221 511 919, fax: +420 221 511 961, mobil: +420 602 191 956, Radek Pařízek
 Vedoucí útvaru rozvoje energetických služeb

Rozsah zakázky je dále specifikován v projektové dokumentaci – viz odst. 9.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) :
 45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace a
 45232142-9 - Výstavba výměníkůvých stanic

2. Doba a místo plnění.

Předpokládaný termín dokončení : 01.10.2016
 předpokládaný možný termín zahájení : 10.07.2016
 místo plnění : 153 00 Praha – Radotín

3. Požadavky na prokázání kvalifikace.

Uchazeč prokáže čestným prohlášením - Příloha č. 1 – vzor prohlášení :

3.1 Základní kvalifikační kritéria:

- dle § 53 odst. 1 a) až k) zákona č. 137/2006 Sb.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže :

- dle § 54 a) nebo b) zákona č. 137/2006 Sb.
 - dle § 54 d) zákona č. 137/2006 Sb.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v daném oboru zakázky

3.3 Podle § 50 odst. 1 c) zákona č. 137/2006 Sb.

- čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

3.4 Technický kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže :

- dle § 56 odst. 3 a) zákona č. 137/2006 Sb.

seznam minimálně 3 významných stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, z toho nejméně jedna o objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž zakázkou obdobného charakteru se myslí výstavba výměníkůvých stanic. Zadavatel požaduje v čestném prohlášení uchazeče vyznačit platný telefonický kontakt na ověření požadované jedné zakázky o objemu minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH.

- dle § 56 odst. 3 b) zákona č. 137/2006 Sb.

jmenný seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména jmenný seznam minimálně 1 technika či technického útvaru zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

- dle § 56 odst. 3 f) zákona č. 137/2006 Sb.

přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

3.5 Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb. :

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

3.6 Uchazeč vedený v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může nahradit prokázání kvalifikačních předpokladů požadovaných v bodech 3.1 a 3.2 :

dle § 127 odst. 1) výpisem ze seznamu

Uchazeč splnění kvalifikace prokazuje čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje – viz. s odkazem na § 62 odst. 3) zákona. – Příloha/vzor. Vítězný uchazeč splnění kvalifikace prokazuje Zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předložením originálu nebo ověřené kopie - s výjimkou bodu 3.1. tam, kde čestné prohlášení postačuje. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů originálem nebo ověřenou kopií nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší 90 kalendářních dnů včetně.

4 Způsob hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové celkové ceny.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77.

Předpokládaná cena nabídky je 5.000.000,- Kč bez DPH.

5 Termín a místo pro podání nabídek.

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. bude nabídka doručena nejpozději :

21.06.2016 do 10.30 hod. na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky :

„Decentralizace zásobování teplem objektů Sídliště, Praha – Radotín - NEOTVÍRAT“,

na které musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí uchazeč.

Na úřad MČ Praha 16 lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to v pondělí a středu od 8.00 hod do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod. v ostatní pracovní dny od 8.00 hod do 12.00 hod.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky – odložená splatnost, záruka a použitý jazyk.

Nabídková cena bude vypracována uchazečem v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.

Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.

Cenu požadujeme stanovit dle následující struktury :

- Dodávka a montáže technologie OPS
- Stavební práce Dodávka a montáž technologie kotelny
- Dodávka a montáž systému MaR , silové elektroinstalace
- Poplatky, zábory, skládka odpadů
- Projekt a dokumentace, ostatní (v specifikujte)
- Celková cena za dílo

6.1 Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu

6.2 Splatnost faktur bude 30 dnů, bude prováděna průběžně dle jednotlivých etap výstavby díla s omezením :

- Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací s tím, že zbylých 10% z částky hodnoty celého díla může být proplaceno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků
- Zhotovitel poskytne na dílo záruku za řádné provedení stavebních prací včetně použitých materiálů záruku v délce min. 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla

6.3 Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce v jednom originálu v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na přiloženém CD.

6.4 Zadavatel požaduje od uchazeče čestné prohlášení, že v případě vítězství v soutěži předloží před podpisem smlouvy pojištění odpovědnosti v minimálním objemu ceny zakázky.

6.5 Podle § 46d odst.2) zákona Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle §66 a) obchodního zákoníku).

7 Návrh smlouvy o dílo, právo zadavatele

Obchodní podmínky pro realizaci zakázky jsou podrobně stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo – viz. příloha č. 8 - ke stažení na Profilu zadavatele.

Zrušit zadávací řízení lze při splnění podmínek dle § 84 zákona.

Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu.

Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele : <https://zakazky.praha16.eu/>

V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

8. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů.

9. Lhůta a způsob pro vyžádání zadávací dokumentace, prohlídka

Zadavatel nestanovuje pevný termín prohlídky místa plnění. Případné technické dotazy k zadávací dokumentaci zodpoví pí. Lacinová : zuzana.lacinova@praha16.eu , nebo po telefonické dohodě na čísle 234 128 283 nebo 602 185 388. Termín prohlídky místa plnění lze dohodnout individuálně na výše uvedeném tel. čísle.

ZD je k dispozici zdarma v mailové korespondenci, proti objednavce - písemnému požadavku – na adresu : viz. e-mail kontaktní osoby siskapetr@seznam.cz, (telefonická dohoda na 608/32 25 25), a bude odeslána dodavateli na dodavatelem určenou el. adresu v objednávce, a to vše nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zbývá část ZD je vyvěšena na Profilu zadavatele : <https://zakazky.praha16.eu/>

10. Datum, hodina a místo jednání

S oporou § 71 zákona 137/2006 Sb. je stanoven termín jednání na **21.06.2016 v 10.30 hod** v sídle zadavatele. Otevírání obálek se může účastnit statutární zástupce nebo osoba pověřená plnou mocí k tomuto jednání.

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel : Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
IČO : 00241598, DIČ : CZ00241598, zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

Pověřená osoba dle smlouvy : ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16,
IČO : 70550581, DIČ : CZ6308010588 tel : 608 322 525 mail : siskapetr@seznam.cz

V Praze dne 03.06.2016

.....