



MC16P0000TOL

3840 / 2016

SMLOUVA O DÍLO č. AOT 232-2016

na zhotovení Díla pod názvem

„Decentralizace zásobování teplem objektů Sídliště, Praha – Radotín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Název: **Městská část Praha 16**
Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupená: Mgr. Karel Hanzlík – starosta MČ
IČO: 00241598
DIČ: CZ00241598
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha
účet č.: 27-2000861379/0800

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Název: **ALFA-OMEGA technology s.r.o.**
Sídlo: Dopraváků 749/3 , Praha 8
Zastoupená: Tomáš Boukal jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze pod sp.zn. C244205
IČO: 04220196
DIČ: CZ 04220196
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
účet č.: 8751865001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též OZ) tuto Smlouvu o Dílo (dále jen Smlouvu), již se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. 2 Smlouvy a Objednatel k převzetí Díla a k zaplacení Ceny za jeho provedení dle čl. 3 Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

1.1. Kontaktní osoby

1.1.1. Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní:

Mgr. Karel Hanzlík – starosta, tel.: +420 234 128 101

Mgr. Miroslav Knotek – zástupce starosty, tel.: +420 234 128 107

Ve věci zhotovení Díla:

Ing. Milan Bouzek – zástupce starosty, tel.: +420 234 128 103

E-mail: milan.bouzek@praha16.eu

Ing. Pavel Švitorka - vedoucí OMH, tel.: +420 724 186 592

E-mail: pavel.svitorka@praha16.eu

1.1.2. Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní i ve věci zhotovení díla:

Tomáš Boukal - jednatel společnosti, tel.: +420 602 239 032

E-mail: tomas.boukal@alfatechnology.cz

1.1.3. Kontaktní osoby, uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. této Smlouvy, nejsou oprávněny měnit její obsah, pokud toto jejich oprávnění neplyne z obchodního / živnostenského / rejstříku, plné moci, pověření apod.

- 1.1.4. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna **musí být bezodkladně** oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zasláno druhé straně doporučenou poštou s potvrzeným doručením nebo kurýrem. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.
- 1.1.5. Před převzetím Staveniště Zhotovitel písemně sdělí Objednateli splnění povinností vyplývajících z § 160 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, tj. sdělí Objednateli jméno osoby vykonávající stavební dozor popř. stavbyvedoucího, který musí být schopen komunikovat se zástupci Objednatele v českém jazyce. Stavbyvedoucí popř. stavební dozor nebo jejich zástupci, budou pro Objednatele v pracovní době dostupní na Staveništi až do doby předání a převzetí Staveniště zpět Objednateli.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí formou dodávky „na klíč“ kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční Dílo **”Decentralizace zásobování teplem objektů Sídliště, Praha – Radotín“** v souladu s podmínkami a termíny ve Smlouvě uvedenými včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, v souladu s příslušnou dokumentací Díla a v souladu s platnými právními předpisy a zákony České republiky. Předmět Díla je popsán „zvrubně“ v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace předmětu Díla.
- 2.2. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky:
- 2.2.1. Ověření zadání a zjištění současného stavu.
- 2.2.2. Zajištění veškerých dodávek a prací nutných k provedení a dokončení díla.
- 2.2.3. Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 2.2.4. Splnění všech podmínek a opatření vyplývajících z veškerých souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy a stanovisek dotčených organizací.
- 2.2.5. Likvidaci veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými ekologickými předpisy až na místo jeho trvalého uložení.
- 2.2.6. Vybudování zařízení staveniště a jeho likvidaci po ukončení díla.
- 2.2.7. Zajištění bezpečnosti práce na předaném staveništi včetně požární bezpečnosti a ostrahy předaného staveniště.
- 2.2.8. Pojištění díla až do doby jeho předání Objednateli.
- 2.2.9. Kontrolu kvality u přímých výrobců i subdodavatelů zařízení, kontrolu v průběhu montážních prací jak po stránce kvality materiálů, tak i kvality montážních prací.
- 2.2.10. Provedení čistících postupů - tlakových a komplexních zkoušek.
- 2.2.11. Provedení fotodokumentace celé stavby
- 2.2.12. Veškeré činnosti, jako jsou např. oživení, kalibrace, revize, servisní činnost, seřízení a zkoušky, které jsou nutné k bezpečnému a spolehlivému provozování Díla.
- 2.2.13. Zajištění a veškerá potřebná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.
- 2.2.14. Vedení a koordinaci díla, zabezpečení a kontrolu kvality.
- 2.2.15. Součinnost s koordinátorem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 2.2.16. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle Smlouvy a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
- 2.2.17. Vypracovat provozní předpis, pro bezpečný a hospodárny provoz dodané technologie.
- 2.2.18. Zajištění odborného vedení realizace stavby stavbyvedoucím (osobou s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.19. Předání dodavatelské dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 8 smlouvy o dílo.
- 2.2.20. Provést zaškolení operátorů pro obsluhu instalované technologie
- 2.2.21. Ostatní požadavky specifikované ve Smlouvě, včetně jejich příloh.
- 2.3. Veškeré dodávky, zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité.
- 2.4. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to na své vlastní náklady.

Toto ustanovení platí i pro práce, které vyplynou z dokumentace pro provádění stavby jako součástí dodávky Zhotovitele, přičemž předchozí projektové stupně zajišťované Objednatel pro získání

územního rozhodnutí popř. územního souhlasu nebo stavebního povolení popř. dokumentace k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo pro ohlášení stavby jsou pro Zhotovitele závazné jen z hlediska stavbou dotčených parcel a podmínek pro provádění stavby, obsažených v rozhodnutích příslušných oprávněných orgánů. Technická část této dokumentace zajišťované Objednatelem má pro Zhotovitele jen informativní charakter a za správnost a úplnost technického řešení Díla zodpovídá Zhotovitel v rámci jím dodávané z dokumentace pro provádění stavby. Toto technické řešení musí být s Objednatelem projednáno.

2.5. **Místo plnění:** ul. Sídliště, Praha 5 - Radotín

3. CENA ZA DÍLO

3.1. Celková smluvní Cena (bez DPH) v rámci Smlouvy činí:

4 995 205,- Kč

slovy: čtyřimiliónydevětsetdevadesátpěttisícdvěstěpět korun českých

3.2. Dohodnutá Cena předmětu Smlouvy byla určena jako Cena pevná, ve smyslu odst.1, § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nepodléhá žádným změnám. Cena zahrnuje celý předmět Smlouvy dle čl. 2. a Zhotovitel tímto výslovně přebírá ve smyslu § 2620, odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Úhrada ceny za Dílo dle čl. 3 Smlouvy bude provedena bezhotovostními převody na základě daňových dokladů – faktur – vystavených Zhotovitelem vždy ke konci kalendářního měsíce na základě seznamu provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem. Konečná faktura, se zohledněním již provedených úhrad, bude Zhotovitelem vystavena po řádném a včasném splnění jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2. V případě, že Dílo bude vykazovat vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn z konečné faktury odečíst 10 % smluvní ceny Díla („zádržné“) z částky uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy. Tato část smluvní ceny bude uhrazena do čtyřicetipěti (45) kalendářních dnů po přijetí žádosti o uvolnění, která bude vystavena Zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.3. Faktury jsou splatné čtyřicetpět (45) kalendářních dnů od data vystavení. Zhotovitel je povinen doručit faktury Objednateli nejpozději do 5-ti (5) kalendářních dnů od data vystavení.
- 4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:
- označení faktury a její číslo
 - Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele
 - Název (obchodní firma), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - název Díla, číslo objednávky (Smlouvy) Objednatele
 - rozsah a předmět plnění
 - fakturovanou částku, částku odečítaného zádržného a skutečně placenou částku vč. DPH
 - další náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění
 - **v případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností musí být na faktuře uvedeno toto sdělení:
„Dle § 92 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. Vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno**
 - datum vystavení a odeslání faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - splatnost
- 4.5. Faktura bude doručena v jednom (1) vyhotovení poštou nebo elektronickou cestou. Místem doručení jsou adresy Objednatele uvedeny níže. Nascenovaný originál faktury zaslaný elektronickou cestou musí být ve formátu PDF s rozlišením 300 DPI a musí být černobílý. **V jednom e-mailu může být jen jeden soubor ve formátu PDF naskenované jedné faktury i s přílohou.** Za rozhodný den doručení faktury se považuje datum doručení na uvedenou adresu nebo do e-mailové schránky Objednatele.

Adresa Objednatele na písemné doručení faktury:

Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha 5 – Radotín

Adresa Objednatele na elektronické doručení faktury:

ekonomicky@praha16.eu

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel provede Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas, ukončí ho komplexním vyzkoušením a předá jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým Smlouvou nejpozději

do: 31. 10. 2016

- 5.2. Zhotovitel dodrží termín (event. termíny) provedení napojení předmětu Díla v dotčených částech na stávající zařízení dle Časového plánu výstavby.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

6.1. Závazky Zhotovitele

- 6.1.1. Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle norem a právních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v souladu s ČSN (ČSN/ČSN EN, ČSN/ISO), které mohou být použity při výrobě částí stavby a technologických zařízení, realizací a provozu Díla. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné. Pokud se Smlouva nebo některá z jejích Příloh odvolává na konkrétní normu, která v průběhu platnosti této Smlouvy svoji platnost pozbude, považuje se přesto její znění a hodnoty v ní uvedené oběma Smluvními stranami za dohodnuté a závazné pro řádné plnění podmínek dle Smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Zhotovitel rovněž zajistí v rámci ceny a předá Objednateli v rámci Dodavatelské dokumentace Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále na vyzvání předložit poskytovateli dotace nebo jeho zástupci informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací Díla. Délka trvání možné kontroly je 5 let po ukončení realizace.

6.2. Závazky Objednatele

- 6.2.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště pro provedení Díla v termínu **do 1. 8. 2016**

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele nebo okolnostmi „vyšší moci“.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele
 - jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná), a takováto oprava prokazatelně způsobí vznik konkrétní vady,

- jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady

7.3. Oznámení vad Díla (reklamacce)

Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen reklamovat bezodkladně písemně nebo e-mailem, u kontaktních osob Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamacce a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za Zhotovitele i Objednatele budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.

- 7.4. V případě vady bránící provozu se Zhotovitel dostaví nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamacce na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady. V případě vady nebránící provozu Díla se Zhotovitel dostaví nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamacce na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady spojené s odstraněním těchto vad, nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla budou náklady přefakturovány Objednateli.
- 7.5. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán Protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu Díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných strojů a zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci Díla, za správné a úplné vypracování projektu a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba na technologickou část Díla začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá šedesát (60) měsíců. Záruční doba na stavební část Díla začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá šedesát (60) měsíců.
- 7.7. Záruční doba dvaceti čtyři (24) měsíců se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla provedené v průběhu odstraňování reklamované vady Zhotovitelem a začíná se počítat od podepsání Protokolu o odstranění reklamované vady mezi Smluvními stranami. Pro upravené, event. opravené části platí, že se záruční doba vztahuje jen na ty části zařízení, které byly těmito úpravami přímo dotčeny. Bez ohledu na výše uvedené však záruční doba na technologickou část Díla skončí nejpozději sedmdesát dva (72) měsíců, resp. záruční doba na stavební část Díla skončí nejpozději sedmdesát dva (72) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla
- 7.8. Jestliže vinou vady z důvodů na straně Zhotovitele dojde k zastavení provozu Díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být Dílo provozováno.
- 7.9. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyzooměn, neodstraní vadu během přiměřené doby dohodnuté s Objednatelem v průběhu reklamačního řízení, má Objednatel právo Objednatel zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Tytéž postupy může Objednatel použít v případě, že Zhotovitel si nedohodne na výzvu Objednatele technicky reálný termín pro odstranění vad.

8. DOHODNUTÉ ZKOUŠKY DÍLA

- 8.1. Veškeré zkoušky Díla jsou součástí předmětu Díla a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek prováděných Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy vystaví Zhotovitel protokoly, které předá při předání a převzetí Díla Objednateli.
- 8.2. Komplexním vyzkoušením prokáže Zhotovitel řádné provedení Díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že zařízení provozuje nepřetržitě po dobu sedmdesátidvou (72) hodin na sjednaný výkon, eventuálně na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 9.1. Po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla sepíše obě strany Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných drobných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

10. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu předání a převzetí Díla dle bodu 5.1. Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností vzniklých na straně Objednatele, zejména dle bodu č. 6.2.1 Smlouvy.
- 10.2. Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu z Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutých lhůtách, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každou vadu a den prodlení. Totéž platí i v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční doby dle bodu 7.4. této Smlouvy.
- 10.3. Pokud se zpozdí platby kterékoliv Smluvní strany druhé Smluvní straně, potom Smluvní strana, která je v prodlení, uhradí druhé Smluvní straně dlužnou částku a zákonný úrok z prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní závady v oblasti Podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik, které jsou definované v příloze č. 2, vzniklé jeho pracemi ve lhůtě stanovené Objednatelem ve stavebním deníku, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (tisíckorunčeských) za každý případ a den prodlení. Pokud bude ve stavebním deníku požadováno odstranění „ihned“, má Zhotovitel lhůtu max. osm (8) hodin na odstranění takto označené závady. Tato lhůta neplatí v případě, že by závada bezprostředně ohrožovala bezpečnost osob nebo mohla zapříčinit škody na majetku. V takovém případě Zhotovitel odstraní závadu bezodkladně.
- 10.5. V případě porušení bodu 11.1. (změna Subdodavatele) má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny Díla bez ohledu na to, zda k odstoupení od Smlouvy dojde či nedojde.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou mají povahu sankcí za nedodržení povinností podle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve smyslu bodu 10.8.
- 10.7. V případě porušení povinnosti dle Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody. V případě porušení povinností dle Smlouvy, pro které není sjednána sankce smluvní pokuty, nahradí povinná strana škodu v plné výši.
- 10.8. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám, a za škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele i zaměstnanci (pracovníky) jeho Subdodavatelů porušením této Smlouvy, platných právních předpisů, interních předpisů Objednatele apod. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností (způsobených) Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

11. SUBDODAVATELÉ

- 11.1. Pokud Zhotovitel použije pro realizaci Díla Subdodavatele, který není uveden jako Subdodavatel v seznamu v příloze Smlouvy má Objednatel právo takového Subdodavatele odmítnout s tím, že v žádném případě nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy. V průběhu plnění této Smlouvy o Dílo může Zhotovitel Subdodavatele změnit jen s písemným souhlasem zástupce Objednatele ve věcech plnění Smlouvy.
- 11.2. Porušení bodu 11.1. Objednatel považuje za podstatné porušení Smlouvy a vyhrazuje si právo odstoupit od Smlouvy.
- 11.3. Pokud Objednatel využije právo odstoupit od Smlouvy ve smyslu bodu 11.2., má nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Odpovědnosti za škodu včetně Křížové odpovědnosti a odpovědnosti majetkově propojených subjektů na dodávaném Díle i na okolním majetku, včetně finančních ztrát Objednatele z Přerušeni provozu, a to od předání a převzetí Staveniště až do ukončení záruční doby na technologickou část dle následující specifikace:
- Pojištění Odpovědnosti za škodu sjednané na výši smluvní ceny Díla, kde limit plnění za jednu a všechny pojistné události za rok odpovídá smluvní ceně Díla,
 - Pojištění finančních ztrát Objednatele z Přerušeni provozu sjednané na výši smluvní ceny Díla, kde limit plnění za jednu a všechny pojistné události za rok odpovídá smluvní ceně Díla.
- Pokud Zhotovitel použije pro realizaci Díla Subdodavatele, bude sjednáno a udržováno pojištění Díla tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně jeho Subdodavatelů po dobu realizace Díla až do ukončení záruční doby na technologickou část Díla.
- 12.2. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 15-ti kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy část své uzavřené pojistné smlouvy prokazující předmět pojištění ve smyslu bodu 12.1. Smlouvy.
- 12.3. Nebude-li Zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 12.1., bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.

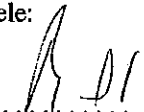
13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla podle této Smlouvy neporušuje patentová nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může jakoukoliv dokumentaci (i projektovou), vypracovanou a předanou Zhotovitelem Objednateli v rámci plnění předmětu Díla reprodukovat, distribuovat a publikovat i pro jiné účely než je údržba a provoz zařízení.
- 13.3. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), bodu 3 ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu, ani jeho subdodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele, zejména na náhradu škody.
- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nepodílí a nebude se při plnění této Smlouvy podílet na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „zákon č. 418/2011 Sb.“). Zhotovitel dále prohlašuje, že zavedl náležitá kontrolní a preventivní opatření nad činností svých zaměstnanců nebo jiných osob, kteří jednájí jménem Objednatele a jejichž trestný čin by mohl být přičten Objednateli a učinil veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o jakémkoliv důvodném podezření na spáchání či páchání trestného činu, který by Objednateli mohl být přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., jakož i o zahájení trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 418/2011 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí výslovně s tím, že jakékoli porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení povinností ze Smlouvy, opravňující Objednatele ukončit Smlouvu se Zhotovitelem, a to buď formou písemné výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nebo odstoupením. Zhotovitel výslovně souhlasí, že v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlého zisku nebo jiné újmy vzniklé v důsledku ukončení takové Smlouvy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 13.5. Objednatel má právo odstoupit jednostranně od Smlouvy, pokud by byl Zhotovitel v prodlení se zahájením prací nebo s ukončením Díla o více než 30 kalendářních dnů. Toto porušení se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy i z jiných důvodů vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy. Pokud Objednatel využije právo odstoupit od Smlouvy ve smyslu výše uvedeném, má nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

- 13.6. Pokud dojde k ukončení Smlouvy nebo nedokončení Díla z příčin na straně Objednatele, má Zhotovitel právo konečnou fakturou vyúčtovat prokazatelnou poměrnou část provedených prací.
- 13.7. Zhotovitel povede od zahájení činnosti na staveništi stavební deník popř. jednoduchý záznam o stavbě, vedený dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozd. předpisů, kde bude každodenně zapisovat přehled skutečností důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod. Stavební deník popř. jednoduchý záznam o stavbě, musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli po celou pracovní dobu na staveništi. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělky z Protokolu o předání a převzetí Díla. Tento stavební deník lze použít za podmínek této Smlouvy i v případech, kdy jsou odstraňovány vady zjištěné v záruční době. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovánými listy a se dvěma (2) oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví Příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 13.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle vzájemně odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, při splnění podmínek stavebního povolení popř. podle dokumentace přikládané k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo ohlášení stavby a v souladu s právními předpisy.
- 13.9. Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy jeho prací.
- 13.10. Pokud dojde ze strany Zhotovitele k poškození majetku nebo zdraví třetích osob při zhotovení Díla, provede Zhotovitel neprodleně nápravu na vlastní náklady.
- 13.11. Vlastnická práva k Dílu přecházejí na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Tímto okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na Díle.
- 13.12. Strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Ostravě.
- 13.13. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení Smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před Přílohami tvořícími nedílnou součást Smlouvy. Totéž platí pro případ obchodních podmínek (všeobecných aj.) event. doložek upravených ve vykládacích pravidlech, přičemž Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly nepřihlížet k žádným obchodním zvykostem, které tedy dle této dohody smluvních stran nemají přednost ani před touto Smlouvou ani před ustanoveními zákona (OZ), která nemají donucující účinky.
- 13.14. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, vlastnoručně podepsaným oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti.
- 13.15. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 13.16. Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 13.17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 13.18. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) exemplářích, všechny s platností originálu, ve dvou (2) pro Objednatele a v jednom (1) pro Zhotovitele.
- 13.19.

V Praze 20. 6. 2016

Za Zhotovitele:



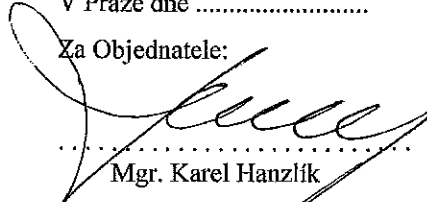
 Tomáš Boukal
 Jednatel
 ALFA-OMEGA technology s.r.o.
 Dopraváků 749/3, Dolní Chabry
 184 00 Praha 8
 IČ: 04220196 DIČ: CZ04220196
 ①

Přílohy:

1. Specifikace ceny

27 -07- 2016
 V Praze dne

Za Objednatele:



 Mgr. Karel Hanzlík

MĚSTSKÁ ČÁST
 PRAHA 16
 - 3 -



Decentralizace zásobování teplem objektů Sídliště, Praha - Radotín

Název firmy: ALFA-OMEGA technology s.r.o.

IČO: 04220196

DIČ: CZ04220196

Sídlo: Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

Kontakt: Tomáš Boukal 602 239 032

cenová nabídka - rekapitulace ceny

č.	objekt č.p.	výkon KPS v kW	cena strojní část dodávka a instalace	demontáž stávajícího zařízení	likvidace odpadu	stavební úpravy a opravy	tepelné izolace a nátery	zkoušky a revize TN a elektro instalace a rozsudě MaR	zaškolení obsluhy	elektro a MaR *)	příprava ve stanicích pro přenos dat na dispečink **)	projektová dokumentace	celkem
SO.04	1072-1073	175	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.05	1069-1071	179	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.07	1065-1067	179	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.06	1068	120	216 881 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	343 477 Kč
SO.08	1061-1063	179	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.09	1078-1079	163	251 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	378 101 Kč
SO.10	1080-1082	141	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	78 192 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	377 556 Kč
SO.12	1088-1090	175	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.11	1083-1087	218	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	373 101 Kč
SO.13	MŠ	118	216 881 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	73 737 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	343 477 Kč
SO.14	ZS	176	362 528 Kč	1 880 Kč	5 500 Kč	35 050 Kč	36 336 Kč	4 950 Kč	800 Kč	76 192 Kč	16 640 Kč	18 500 Kč	558 376 Kč
SO.15	1076-1077	175	249 005 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	76 192 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	378 056 Kč
SO.03	1074-1075	184	246 505 Kč	1 880 Kč	2 500 Kč	2 951 Kč	8 138 Kč	4 950 Kč	800 Kč	78 192 Kč	16 640 Kč	15 000 Kč	377 556 Kč
										cena celkem bez DPH:			4 995 205 Kč
										DPH 21%			1 048 993 Kč
										cena celkem vč. DPH:			6 044 198 Kč

*) součástí položek "elektro a MaR" nejsou práce na centrálním dispečinku servisní společnosti

**) součástí položek "přípravy ve stanicích pro přenos dat na dispečink" je GPRS modem CGU041 MBUS CONEL

Platnost cenové nabídky je minimálně 120 dní, tj. do 31. 10. 2016